

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ 01. ПОДГОТОВКА, ПЛАНИРОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ ПОЛЕВЫХ И
КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Общие положения

Фонд контрольно-оценочных средств (далее - ФОС) учебной дисциплины «ПМ 01. Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) среднего профессионального образования (далее- СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство предназначен для контроля и оценки результатов освоения дисциплины.

Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 1	Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям
ПК 1.1.	Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.
ПК 1.2.	Выполнять топографические съемки различных масштабов.
ПК 1.3.	Выполнять графические работы по составлению картографических материалов
ПК 1.4.	Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
ПК 1.5	Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости
ПК 1.6.	Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов.

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	В выполнении полевых геодезических работ на производственном участке; Выполнении топографических и кадастровых съемок; Обработке результатов полевых измерений; Составлении картографических материалов с применением специализированных компьютерных программ; Подготовке материалов аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.
уметь	Выполнять полевые геодезические работы; Использовать современные технологии определения местоположения на основе спутниковой навигации, а также методы электронных измерений геодезических сетей; Выполнять фотограмметрические работы и дешифрирование аэрофотоснимков и космофотоснимков; Производить крупномасштабные топографические съемки для создания изыскательских планов, в том числе съемку подземных коммуникаций; Использовать информационно-коммуникационные технологии в

	профессиональной деятельности.
знать	<p>Нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные материалы по производству топографо-геодезических и картографических работ;</p> <p>Устройство и принципы работы геодезических приборов и систем;</p> <p>Методы угловых и линейных измерений, нивелирования и координатных определений;</p> <p>Техники выполнения полевых и камеральных геодезических работ;</p> <p>Современные технологии определения местоположения пунктов геодезических сетей на основе спутниковой навигации;</p> <p>Методы электронных измерений элементов геодезических сетей;</p> <p>Метрологические требования к содержанию и эксплуатации топографо-геодезического оборудования;</p> <p>Алгоритмы математической обработки результатов полевых геодезических измерений с использованием современных компьютерных программ;</p> <p>Технологии фотограмметрических работ и дешифрирования при создании инженерно-топографических планов;</p> <p>Система фондов хранения сведений об объектах инженерных изысканий; порядок обращения и получения сведений;</p> <p>Установленный порядок сдачи отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ответственные организации;</p> <p>Требования охраны труда.</p>

МДК.01.01 Выполнение полевых и камеральных работ по созданию геодезических сетей специального назначения

Тестовые вопросы

Предмет геодезии, ее научные и практические задачи

1. Геодезия изучает?

Земную поверхность -1.

Строение земной коры.

Растительность.

Поверхность морей и океанов.

1.2.Форма и размеры Земли.

2.Земля имеет форму?

Шара.

Сферы.

Эллипсоида.

Эллипсоида вращения-1.

1.3. План и профиль.

3. Условное изображение на топографическом плане?

Вертикальный разрез местности.

Геология.

Местность -1.

Страны света.

1.4. Влияние кривизны поверхности Земли на измерения длин и высот.

4. Это влияние ничтожно мало на площади радиусом?

10км -1.

100км.

200км.

150км.

1.5. Системы координат и высот в геодезии.

5. Система координат в геодезии на планах?

Полярная

Прямоугольная -1.

Круглая.

Географические координаты.

1.6. Картографические проекции.

6. Принятая в России картографическая проекция?

Ломоносова.

Курчатова.

Гаусса-Крюгера -1.

Лапласа.

7. Топографическая карта это?

График.

Условное изображение земной поверхности - 1.

Чертеж.

Профиль.

8. Точность масштаба 1: 500?

1метр.

0,5м.

0,05м - 1.

0,1м.

1.7.Ориентирование линий.

7.Ориентирование линий означает направление относительно?

Стран света.

Экватора.

Меридиана - 1.

Южного полюса.

1.8.Прямая и обратная геодезические задачи.

8.При решении прямой геодезической задачи определяют ?

Углы.

Линии.

Координаты -1.

Абсолютные отметки.

1.9.Элементы теории ошибок геодезических измерений.

9.Средняя квадратическая погрешность это?

Арифметическая средина.

Центр поля рассеяния.

Корень квадратный из суммы квадратов отклонений деленной на число измерений без одного - 1.

Разность между результатом измерений и средним значением.

2.Топографическая карта.

2.1.Номенклатура топографических карт и планов

10.Номенклатура топографической карты определяет ее?

Систему координат.

Систему высот.

Масштаб -1.

Страны света.

2.2.Условные знаки топографических карт.

11.Условные знаки топографической карты бывают?

Контурные -1.

Размерные.

Безразмерные.

Цветные.

2.3.Изображение рельефа на топографических картах и планах.

12.Рельеф изображают?

Возвышенностями.

Горизонталями -1.

Уклонами.

Низинами.

2.4.График заложений и формы масштаба.

13.График заложений отражает?

Гору.

Котловину.

Крутизну ската в метрах.

Крутизну ската в градусах -1.

2.5.Решение задач на топографической карте.

14. По топографической карте можно определить?

Климат.

Длину экватора.

Радиус земли.

Расстояние и площадь -1.

15. Внутренняя рамка топографической карты имеет вид?

Прямоугольника.

Трапеции -1.

Квадрата.

Полосы.

16. Западная и восточная стороны листа топографической карты являются отрезками?

Меридианов -1.

Параллелей.

Квадратов.

Прямоугольников.

17. Северная и южная стороны топографической карты являются отрезками?

Параллелей -1.

Меридианов.

Квадратов.

Прямоугольников.

18. Что указано на горизонтальных линиях координатной сетки?

Ординаты

Абсциссы - 1.

Абсолютные отметки.

Высоту рельефа.

19. Что указано на вертикальных линиях координатной сетки?

Ординаты -1.

Абсциссы.

Абсолютные отметки.

Высоту рельефа.

20. Долгота и широта имеют значения в?

Градусах -1.

Метрах.

Километрах .

В целых числах километров.

21. Абсциссы и ординаты имеют значения в?

Градусах.

Километрах и метрах -1.

Абсолютных отметках.

Относительных отметках.

22. Основу номенклатуры топографических карт составляет карта масштаба?

1 : 1 000 000 -1.

1 : 2 000 000.

1 : 10 000 000

1 : 10 000.

23. Размер рамки листа карты 1 : 1 000 000 по долготе и широте ?

6 на 4 градусов -1.

4 на 6 градусов.

6 на 6 градусов.

10 на 10 градусов.

24. Лист карты 1 : 1 000 000 делится на листы 1 : 100 000 в количестве?

100.

144. -1

150.

200.

25.Лист карты 1 : 100 000 делится на листы 1 : 50 000 в количестве?

10.

4. -1

20.

100.

26.Лист карты 1 : 50 000 делится на листы 1 : 25 000 в количестве?

10.

4.-1

20.

100.

27.Лист карты 1 : 25 000 делится на листы 1 : 10 000 в количестве?

10.

4.-1

20.

100.

28.Какая номенклатура у листа карты 1 : 1 000 000?

М-41. -1

М-41-60.

М-41-60-А.

М-41-60-А-Г

29.Какая номенклатура у листа карты 1 100 000?

М-41-144. - 1

М-41-60-А.

М-41-60-А-г

М-41-60-А-г-4

30.Какая номенклатура у листа карты 1 : 50 000?

М-41-60.

М-41-60-А. -1

М-41-60-А-г

М-41-60-А-г-4

31.Какая номенклатура у листа карты 1 : 25 000?

М-41-60.

М-41-60-А.

М-41-60-А-г. -1

М-41-60-А-г-4

32.Какая номенклатура у листа карты 1 : 10 000?

М-41-60.

М-41-60-А.

М-41-60-А-г.

М-41-60-А-г-4. -1

33.В углах рамки топографической карты указывается?

Широта и долгота -1.

Расстояние.

Угол.

Азимут.

2.6.Определение площади по карте.

34.Способ определения площади по карте?

По отметкам.

Квадратной палеткой -1.

По дирекционному углу.

По компасу.

2.7. Построение профиля по карте.

35. Построить профиль по карте можно?

По горизонталям -1.

По вертикалям.

По координатам.

По углам.

3, Геодезические приборы и их использование.

3.1. Зрительные трубы и уровни.

36. В поле зрения зрительной трубы теодолита мы видим?

Цилиндрический уровень.

Круглый уровень.

Сетку нитей -1.

Отсчетное устройство углов.

3.2. Нивелиры их устройство и поверки.

37. Главное условие нивелира?

Коллимационная погрешность.

Место нуля не равно нулю.

Визирная ось параллельна оси цилиндрического уровня -1.

Визирная ось параллельна оси круглого уровня.

3.3. Техническое нивелирование.

38. Техническое нивелирование выполняют?

Рулеткой.

Рейкой с уровнем.

Отвесом.

Нивелиром типа НЗ -1.

3.4. Теодолиты и тахеометры.

39. Теодолиты и тахеометры бывают?

Точные и высокоточные -1.

Большой точности.

Самоустанавливающиеся.

Малой точности.

3.5. Устройство и поверки теодолитов.

40. В теодолите должно соблюдаться условие?

1. Перпендикулярность визирной оси к оси вращения зрительной трубы

2. Прямолинейность визирной оси.

3. Параллельность визирной оси к оси уровня.

4. Равенство длин визирных линий.

3.6. Способы измерения горизонтального угла.

41. Способ измерения горизонтальных углов?

1. Приемов и повторений.

2. Наведением дальномерных нитей на цель

3. Способ створов.

4. Способ перпендикуляров.

3.7. Источники ошибок угловых измерений.

42. Основные ошибки измерения углов возникают из-за?

1. Неточного центрирования.

2. Солнечной радиации.

3. Слабого ветра.

4. Прохладной погоды.

3.8. Измерения вертикальных углов и углов наклона.

43. На точность измерения вертикального угла влияет?

1. Коллимационная погрешность.

2. Неравенство подставок.

3. Неизвестная величина места нуля.

4. Разная длина ножек штатива.

3.9. Приборы измерения длин и их компарирование.

44. К приборам измерения длин относят ?

1. Дальномеры и рулетки.

Нивелиры.

Буссоли.

Гониометры.

3.10. Непосредственное и косвенное измерение длин линий.

45. Косвенное измерение линий?

1. Рулеткой.

2. Рейкой.

3. Буссолью.

4. Определение недоступного расстояния.

3.11. электронные тахеометры и сканеры.

46. Какого типа дальномер имеется в сканере и электронном тахеометре?

1. Нитяной.

2. Шкаловой.

3. Лазерный.

4. Дифференциальный.

4. Геодезические опорные сети

47. Государственная геодезическая сеть это?

1. Сеть 1 – 4 класса.

2. Сеть 5-10 класса.
3. Сеть 10-15 класса.
4. Сеть 15-20 класса.

48. Приборы задания направлений и плоскостей?

1. Рулетки.
2. Рейки.

3. Теодолиты и нивелиры.

4. Штативы.

49. Центры и наружные знаки геодезической сети?

1. Геодезический сигнал.

2. Геодезический уровень.
3. Обратный отвес.
4. Стрелочный перевод.

50. Методы развития геодезических сетей ?

1. Метод триангуляции.

2. Метод параллелей.
3. Метод визирования.
4. Глазомерный метод.

51. Геодезические сети сгущения ?

1. Нивелирования 1 класса.
2. Триангуляция 1 класса.
3. Астрономическая сеть.
4. Теодолитные ходы.

52. Государственная нивелирная сеть ?

1. Нивелирный ход.
2. Теодолитный ход.

3. Мензуральная съемка.

4. Нивелирная сеть I -IV класса.

53. Методы нивелирования?

1. Геометрический.

2. Астрономический.

3. Лунный.

4. Солнечный.

4.8.Высотные геодезические сети.

54. К геодезическим сетям относят?

1. Нивелирную сеть.

2. Северную сеть.

3. Южную сеть.

4. Западную сеть.

4.9.Теодолитный ход: полевые и камеральные работы.

55. Что измеряют в теодолитном ходе?

1. Измеряют углы и длины линий.

2. Измеряют превышения.

3. Измеряют вертикальные углы.

4. Вычисляют превышения.

4.10.Нивелирный ход: полевые и камеральные работы.

56. Что измеряют в нивелирном ходе?

1. Измеряют горизонтальные углы.

2. Измеряют превышения.

3. Измеряют направления.

4. Измеряют истинный азимут.

4.11.Спутниковая навигация.

57. Какие приемники используют при спутниковой навигации?

1. Спутниковые приемники.

2. Солнечные приемники.

3. Лунные приемники.

4. Астрономические азимуты.

5. Топографо-геодезические работы при изыскании линейных сооружений.

58. Трассирование линейных сооружений на местности выполняют?

1. Циркулем.

2. Угломером.

3. Теодолитом.

4. Окуляром.

59. Разбивку пикетов и поперечников начинают от?

1. Начала трассы.

2. Вершины кривой.

3. Центра радиуса круговой кривой.

4. Уреза воды в реке.

5.3. Вычисления и разбивка элементов закруглений.

60. Элементы закруглений вычисляют?

1. По радиусу и углу поворота.

2. По длине трассы.

3. По уклону трассы.

4. По руководящему уклону.

61. Нивелирование трассы и поперечников выполняют?

1. Нивелиром.

2. Теодолитом.

3. Буссолью.

4. Штативом.

5.5. Нормативные требования к уклонам и закруглениям.

62. От чего зависит уклон трассы?

1. От вида и класса трассы.

2. От величины радиуса круговой кривой.

3. От длины кривой.

4. От пикетажа.

6. Геодезические съемки местности.

6.1. Виды съемок их назначение и точность.

63. Вид геодезической съемки?

1. Тахеометрическая.

2. Прямая засечка.

3. Международная.

4. Гражданская.

64. Горизонтальная съемка выполняется?

1. Теодолитом.

2. Буссолью.

3. Барометром.

4. Нивелиром.

65. Тахеометрическая съемка выполняется?

1. Тахеометром.

2. Теодолитом.

3. Нивелиром.

4. Барометром.

7. Геодезические работы в строительстве.

66. Способы геодезических разбивок?

1. Створов и перпендикуляров.

2. Лазерный.
3. Дальномерный.
4. Вертикальный.

67. Геодезическая подготовка выноса проекта в натуру?

1. По горизонталям.
2. По вертикалям.

3. По проектным чертежам.

4. По указанию начальника.

7.3. Вынос на местность проектных отметок, точек, направлений и уклонов.

68. Вынос проектных точек в плане?

1. Теодолитом.
2. Штативом.
3. Подъемными винтами.
4. Нивелиром.

69. Вынос проектных отметок по высоте?

1. Штативом.
2. Нивелиром.
3. Объективом.
4. Теодолитом.

70. Способы детальной разбивки кривой?

1. Построением заданных углов и линий.
2. Построением заданной высоты.
3. Построением вертикали.
4. Построением горизонтали.

7.5. Геодезические работы при монолитном строительстве.

71. Установку опалубки в плане выполняют?

1. По осевым рискам.

2. По высотным маякам.

3. Подъемными винтами нивелира.

4. Осью цилиндрического уровня.

7.6. Геодезические работы при панельном строительстве.

72. Контроль планового положения панели выполняют?

1. По осевым рискам.

2. Нивелиром.

3. По компасу.

4. По коллиматору.

7.7. Геодезические работы при возведении сборного каркаса зданий.

73. Контроль установки колонн по вертикали выполняют?

1. Теодолитом.

2. Курвиметром.

3. Диоптрийным кольцом.

4. Подъемными винтами.

8. Наблюдения за смещениями зданий.

74. Метод наблюдения за вертикальными смещениями?

1. Метод триангуляции.

2. Метод полигонометрии.

3. Метод геометрического нивелирования.

4. Метод створов.

75. Метод наблюдения за горизонтальными смещениями?

1. Метод триангуляции.

2. Метод геометрического нивелирования.

3. Метод измерения вертикальных углов.

4. Метод гидростатического нивелирования.

9. Техника безопасности геодезических работ.

9.1. Техника безопасности в полевых условиях.

76. В грозу следует?

1. Спрятаться под дерево.

2. Укрыться под высоким камнем.

3. Спрятаться в углубление холма.

4. Открыть форточки, находясь в помещении.

9.2. Техника безопасности в строительстве.

77. Где разрешено находиться?

1. В зоне перемещения грузов.

2. Работать под устанавливаемой сверху опалубкой.

3. Находиться не ближе 1 метра от бровки подкранового пути.

4. Переходить с точки на точку по проезжей части дороги.

Демонстрационный вариант.

1. Ориентировать линию значит?

1. Определить ее положение относительно направления, принятого за начальное.

2. Найти длину ее горизонтальной проекции.

3. Определить высоту ее начальной и конечной точки.

4. Нанести на план или карту горизонтальную проекцию линии.

2. Длина отрезка на плане 1 : 2000 составляет 15,85 см. в этом случае на местности ее длина равна?

1. 31,7м.

2. 317м .

3. 3170м.

4. 3,17м.

3. Координатами точки в геодезии называют?

1. Расстояние от начала координат до данной точки.
2. Длина проекции линии на координатные оси.

3. Угловые и линейные величины определяющие положение точки на поверхности Земли или в пространстве.

4. Положение точки на координатной плоскости.

3, Геодезические угловые измерения на местности производят с помощью?

1. Транспортира.
- 2. Теодолита.**
3. Ватерпаса.
4. Нивелира.

4. При измерении горизонтального угла способом приемов отсчеты на заднюю (правую) точку $60^{\circ}25'$; на переднюю (левую) $340^{\circ}45'$. При этом величина угла в полуприеме составляет?

- 1. $79^{\circ}40'$.**
2. $280^{\circ}20'$
3. $79^{\circ}20'$
4. $279^{\circ}40'$

5. Нивелированием называется?

1. Определение отметки точки по топографической карте.
2. Определение точки на местности в соответствии с проектом.
- 3. Определение превышения между точками земной поверхности.**
4. Определение координаты точки на земной поверхности.

6. Отсчеты на заднюю точку (А) составляют: по черной стороне рейки 1125, по красной 5810; отсчеты на переднюю точку (В) составляют: по черной стороне рейки 1553, по красной 6240. В этом случае среднее превышение будет равно?

1. -430мм.
2. -428мм.
3. -4885мм.
- 4. -429мм.**

7. Визирной осью зрительной трубы называется?

1. Линия, проходящая через коллиматорный визир и визирную цель.
2. Горизонтальная ось вращения зрительной трубы теодолита.
3. Линия, проходящая через центр горизонтального лимба и визирную цель.
- 4. Линия, проходящая через центр сетки нитей и оптический центр объектива.**

8. Погрешностью измерений называют?

- 1. Отклонение результата измерения от истинного значения измеряемой величины.**
2. Ошибка, возникающая при измерении горизонтального угла.
3. Ошибка, которую необходимо учитывать при математической обработке результатов полевых измерений.
4. Ошибка, вызванная неперпендикулярностью вертикальной и горизонтальной осей теодолита.

9. Сумма измеренных углов замкнутого пятиугольного теодолитного хода равна 539°58'. При этих условиях угловая невязка составляет?

1. 0°01'
2. 0°03'
- 3. 0°02'.**
4. 0°01'

10. Геодезическое построение в виде ломаной линии называется?

1. Географический ход.
2. Топографический ход.
3. Инженерный ход.
- 4. Геодезический ход.**

11. Комплекс работ , выполняемых с целью получения съемочного оригинала топографической карты или плана, а также получения топографической информации в другой форме называется?

- 1. Топографической съемкой.**
2. Полевыми работами.
3. Фотографической съемкой.
4. Камеральными работами.

12. Трассой называется?

1. Поперечное сечение проектной линии.
- 2. Ось проектируемого линейного сооружения.**
3. Проекция проектной линии линейного сооружения на горизонтальную плоскость.
4. Проекция проектной линии линейного сооружения на вертикальную плоскость.

13. Общим принципом геодезической разбивки сооружений является?

- 1. От общего к частному.**
2. Последовательно, по нарастанию сложности работ.
3. От простого к сложному.
4. От частного к общему.

14. За малыми осадками здания можно наблюдать с помощью?

1. Теодолита.
2. Стальной ленты.
3. Тахеометра.
- 4. Нивелира.**

Тест

Вопрос 1

Геодезической сетью называют:

Варианты ответов

- совокупность пунктов на земной поверхности, закрепленных специальными центрами, положение которых определено в общей для них системе координат и высот;
- совокупность пунктов на водном объекте, закрепленных специальными центрами, положение которых определено в общей для них системе координат;
- совокупность параллелей, закрепленных специальными центрами, положение которых определено в общей для них системе.

Вопрос 2

Геодезические сети бывают:

Варианты ответов

- только плановые;
- плановые и высотные;
- только высотные;
- плановые и условные.

Вопрос 3

Сущность метода триангуляции состоит в построении на местности:

Варианты ответов

- геометрических фигур, вершинами которых являются пункты опорной сети;
- систем треугольников, в которых измеряют все углы и длины некоторых базисных сторон;
- систем треугольников, координаты вершин которых находят из наблюдений небесных светил;

Вопрос 4

Сущность линейной засечки состоит в определении:

Варианты ответов

- положения точки P по координатам двух исходных пунктов A и B и двум горизонтальным углам от искомой точки до исходных пунктов;
- положения точки P по координатам двух исходных пунктов A и B и двум расстояниям от искомой точки до исходных пунктов;
- положения точки P по координатам двух исходных пунктов A и B и двум вертикальным углам от искомой точки до исходных пунктов.

Вопрос 5

Сущность обратной геодезической засечки состоит в определении:

Варианты ответов

- координат дополнительной точки P путем измерения углов между направлениями как минимум на 2 исходных пункта;
- координат дополнительной точки P путем измерения углов между направлениями как минимум на 3 исходных пункта;
- координат дополнительной точки P путем измерения углов между направлениями как минимум на 1 исходный пункт.

Вопрос 6

Какие исходные данные нужны для определения координат способом комбинированной засечки?

Варианты ответов

- координаты x и y, расстояние;
- координаты x и y, измеренные горизонтальные углы;
- координаты x и y, высота;

Вопрос 7

Какие исходные данные нужны для определения координат способом лучевого метода?

Варианты ответов

- координаты x и y, высота;
- координаты x и y, измеренный угол и расстояние;
- координаты x и y, измеренные длины сторон.

Вопрос 8

Что означает система координат ПЗ-90?

Варианты ответов

- система координат "Параметры Земли 1990 года";
- система координат "Пункты Земли 1990 года";
- система высот "Пункты Земли 1990 года".

Вопрос 9

Местная система координат (МСК) применяется:

Варианты ответов

- по всему миру как единая система;

- в ограниченной территории, не превышающей территорию субъекта РФ

Вопрос 10

Как называется метод определения планового положения геодезических пунктов путем проложения ломаной линии или системы связанных между собой ломаных линий, в которых измеряют углы поворота и длины сторон?

Варианты ответов

- трилатерация;
- триангуляция;
- полигонометрия.

Вопрос 11

Какую точность имеет теодолитный ход 1-го разряда?

Варианты ответов

- 1/1000
- 1/2000
- 1/500

Вопрос 12

Какой класс нивелирования прокладывается через 3000-4000 км между пунктами?

Варианты ответов

- I класс
- II класс
- III класс

Вопрос 13



Какой вид репера изображен?

Варианты ответов

- фундаментальный;
- грунтовый;
- стенный.

Вопрос 14



Что изображено на картинке?

Варианты ответов

- грунтовый репер пункта высотной сети;
- вековой репер пункта высотной сети;
- стенная марка пункта высотной сети.

Вопрос 15

Что изображено на картинке?



Варианты ответов

- пункты связи;
- телевизионные вышки;
- пункты плановой геодезической сети.

**МДК.01.02 Выполнение топографических съемок и оформление их результатов.
Тема 1. Методы топографических съемок**

1 Какими методами осуществляется наземная топографическая съёмка?

- 1) тахеометрическим;
- 2) стереотопографическим;
- 3) комбинированным

2 Какой метод является в настоящее время основным?

- 1) мензольный;
- 2) фототеодолитный;
- 3) стереотопографический

3 В какой проекции создаются топографические карты?

- 1) в конформной проекции Гаусса эллипсоида на плоскость;
- 2) в ортогональной проекции;
- 3) в конформной проекции Ламберта.

4 В какой проекции создаются топографические планы?

- 1) - в конформной проекции Руссиля;
- 2) - в ортогональной проекции;
- 3) - в конформной проекции Ламберта.

5 Чем вызвано искажение изображения местности на аэрофотоснимке?

- 1) отклонением оси аэрофотоаппарата от вертикали во время аэрофотосъёмки;
- 2) нечётким изображением контуров на аэрофотоснимке;
- 3) большой высотой фотографирования.

6 Как устраняются линейные искажения аэрофотоснимков, появившиеся вследствие отклонения оси АФА от вертикали?

- 1) увеличить процент продольного перекрытия аэрофотоснимков;
- 2) выполнить трансформирование аэрофотоснимков;
- 3) использовать для аэрофотосъёмки длиннофокусные аэрофотоаппараты.

- 7 Какая аэрофотосъёмка называется плановой?
- 1) если угол отклонения оси аэрофотоаппарата от вертикали во время аэросъёмки был более 3° градусов;
 - 2) аэрофотосъёмка площадей, выполняемая для составления карты местности;
 - 3) аэрофотосъёмка, производимая при отвесном положении оптической оси аэрофотоаппарата.
- 8 Какая аэрофотосъёмка называется перспектой?
- 1) аэрофотосъёмка, производимая при отвесном положении оптической оси аэрофотоаппарата;
 - 2) если угол отклонения оси аэрофотоаппарата от вертикали во время аэросъёмки был более 3° градусов;
 - 3) аэрофотосъёмка площадей, выполняемая для составления карты местности.
- 9 Что называется продольным перекрытием аэрофотоснимков?
- 1) перекрытие снимков двух соседних маршрутов;
 - 2) перекрытие соседних снимков в одном маршруте;
 - 3) расстояние между центрами фотографирования двух соседних снимков.
- 10 Что называется поперечным перекрытием аэрофотоснимков;
- 1) перекрытие снимков двух соседних маршрутов;
 - 2) перекрытие соседних снимков в одном маршруте;
 - 3) -расстояние между центрами фотографирования двух соседних снимков.
- 11 Что называется продольным базисом фотографирования?
- 1) перекрытие снимков двух соседних маршрутов;
 - 2) перекрытие соседних снимков в одном маршруте;
 - 3) расстояние между центрами фотографирования двух соседних снимков.
- 12 Какое перекрытие снимков необходимо для получения пространственной объёмной модели?
- 1) поперечное перекрытие;
 - 2) продольное перекрытие;
 - 3) любое перекрытие.
- 13 Какие снимки называют стереопарой?
- 1) - два смежных снимка одного маршрута;
 - 2) - два снимка соседних маршрутов;
 - 3) - два снимка одинакового масштаба.
- 14 Что из себя представляет снимок?
- 1) - ортогональная проекция местности;
 - 2) - центральная проекция местности;
 - 3) - конформная проекция Гаусса.

Тема 2. Фотограмметрия

1. Совокупность работ по получению аэронегативов и аэроснимков местности
 - a) наземная фототопографическая съёмка
 - b) аэрофототопографическая съёмка
 - c) аэрофотосъёмка
 - d) топографическая съёмка
 - e) фототопографическая съёмка
2. Для АФС в крупных масштабах применяются носители съёмочной аппаратуры
 - a) Ка-26
 - b) Ан-30
 - c) Ан-2
 - d) Ил-ИФК
 - e) Ка-26, Ан-2

3. Трансформирование это
- a) точки пространства, в которых находились центры фотографирования при аэрофотосъемке
 - b) создание аэрофотоснимка с помощью прибора универсального типа, путем сканирования одного из снимков стереопары
 - c) метод выявления и отображения на картах главного и типичного для характеристики картографируемых явлений
 - d) смещение точек снимка, вызванные влиянием рельефа местности
 - e) преобразование центральной проекции, которую представляет собой негатив в другую центральную проекцию, с одновременным приведением его к заданному масштабу
4. Анализ фото и видеоинформации с целью изучения сведений о поверхности и недрах земли расположенных на поверхности объектах
- a) фотосхема
 - b) дешифрирование
 - c) фотоплан
 - d) аэрофотосъемка
 - e) аэрофотосъемка, фотоплан
5. Первые производственные работы по изготовлению планов местности с помощью снимков полученных фототеодолитом были сделаны в
- a) середина 19в
 - b) начало 19в
 - c) 18 в
 - d) 20 в
 - e) конец 19в
6. Фотопланы бывают
- a) топографические
 - b) многомаршрутные
 - c) специальные
 - d) топографические, специальные
 - e) плановые
7. Комбинированный метод съемки заключается в
- a) изготовлении фотосхемы и полевой рисовке рельефа
 - b) изготовлении фотокарты и полевой рисовке рельефа
 - c) изготовление фотоплана и полевой рисовке рельефа
 - d) изготовление фотосхем и полевой рисовке местности
 - e) изготовление фотокарты
8. Процесс выявления, отбора и обобщения типичных свойств объектов и обобщения их границ
- a) генерализация
 - b) анализ
 - c) дешифрирование
 - d) съемка
 - e) фотографирование
9. Плановая привязка снимков в открытой местности выполняется
- a) полигонами
 - b) нивелированием
 - c) полигонометрией
 - d) теодолитными ходами
 - e) засечками
10. Расстояние наилучшего зрения для нормального глаза
- a) 100 мм
 - b) 65 мм

- c) 200мм
 - d) 30 мм
 - e) 250мм
11. Углы, составленные направлениями оптических осей глаз наблюдателя, называется
- a) параллактическими
 - b) базисными
 - c) аналитическими
 - d) продольными
 - e) конвергентными
12. Впервые снимки для составления планов местности получили с помощью прибора
- a) аэрофотоустановка
 - b) фототеодолит
 - c) фотон и нивелир
 - d) тахеометр
 - e) фотоаппарат
13. Видеоинформация может быть представлена в виде видеозаписи
- a) фотографической и цифровой
 - b) видео и цифровой
 - c) цифровой и информации
 - d) аналоговой или цифровой
 - e) аналоговой, фотографической или цифровой
14. Неконтактное изучение Земли (планет, спутников) путем регистрации и анализа, называется
- a) аэросъемкой
 - b) фотографированием
 - c) космической съемкой
 - d) регистрацией
 - e) дистанционным зондированием
15. При фотографировании функции центра проекции выполняет
- a) вертолет
 - b) фотокамера
 - c) самолет
 - d) фотоаппарат
 - e) объектив фотоаппарат

Тема 3. Инженерно – топографические планы

1. Единицы измерения на нивелирных рейках это:
- a) миллиметры
 - б) сантиметры
 - в) километры
2. Построить профиль по карте можно по:
- a) вертикалям
 - б) горизонталям
 - в) углам
3. Закрепление геодезических точек на местности происходит следующим образом:
- a) забивают колышки в землю в уровень с землей
 - б) забивают рядом сторожок
 - в) окапывают канавкой и забивают колышек в уровень с землей и рядом сторожок +
4. Метод нивелирования поверхности со спокойным рельефом происходит:
- a) по квадратам

- б) по прямоугольникам
 - в) по конусам
5. В углах рамки топографической карты указывается:
- а) расстояние
 - б) азимут
 - в) широта и долгота
6. Прибор для измерения длины линии на местности называется:
- а) шагомер
 - б) стальная землемерная лента
 - в) рулетками из тесьмы
7. Размер рамки листа карты 1 : 1 000 000 по долготе и широте:
- а) 4 на 6 градусов
 - б) 6 на 6 градусов
 - в) 6 на 4 градусов
8. Основу номенклатуры топографических карт составляет карта масштаба:
- а) 1 : 1 000 000
 - б) 1 : 2 000 000
 - в) 1 : 10 000
9. Как называются условные знаки, обозначающие границы участков на плане:
- а) немасштабные
 - б) масштабные
 - в) контурные
10. Измерения на местности с помощью нивелира производятся для:
- а) определения отметки точки
 - б) определения превышения одной точки над другой
 - в) определения горизонта визирования
11. Абсциссы и ординаты имеют значения в:
- а) километрах и метрах
 - б) градусах
 - в) абсолютных отметках
12. Единицы измерения угла:
- а) километры
 - б) градусы
 - в) дециметры
13. Долгота и широта имеют значения в:
- а) градусах
 - б) метрах
 - в) абсолютных отметках
14. Что указано на вертикальных линиях координатной сетки:
- а) абсциссы
 - б) высота рельефа
 - в) ординаты
15. Что указано на горизонтальных линиях координатной сетки
- а) абсциссы
 - б) ординаты
 - в) абсолютные отметки
16. Внутренняя рамка топографической карты имеет вид:
- а) квадрата
 - б) трапеции
 - в) прямоугольника
17. Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:
- а) параллелями

- б) долготой
 - в) абсциссой
18. Длина пикета в метрах составляет:
- а) 10
 - б) 100
 - в) 10000
19. Прямоугольные геодезические координаты точки определяются:
- а) меридианами
 - б) широтой
 - в) ординатой
20. По топографической карте можно определить:
- а) длину экватора
 - б) расстояние и площадь
 - в) радиус земли
21. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 5420000$ м, следовательно, данная точка находится в координатной зоне номер:
- а) 5
 - б) 6
 - в) 4
22. График заложений отражает:
- а) котловину
 - б) крутизну ската в градусах
 - в) крутизну ската в метрах
23. Номенклатура топографической карты определяет ее:
- а) систему высот
 - б) систему координат
 - в) масштаб
24. В системе координат, построенной на основе проекции Гаусса-Крюгера ордината точки составляет $y = 6520000$ м, следовательно данная точка находится в координатной зоне номер:
- а) 7
 - б) 6
 - в) 5
25. Высота точки над поверхностью земного эллипсоида:
- а) геодезическая высота
 - б) ортометрическая высота
 - в) динамическая высота
26. При решении прямой геодезической задачи определяют:
- а) абсолютные отметки
 - б) координаты
 - в) углы
27. В случае топографической съемки на карте или на плане изображается:
- а) рельеф и ситуация местности
 - б) границы смежных участков
 - в) профиль местности
28. Под нивелированием понимают полевые работы, в результате которых определяют:
- а) прямоугольные координаты точек
 - б) полярные координаты точек
 - в) превышение между отдельными точками
29. Разница высот двух точек:
- а) превышение

- б) приросты ординат
 - в) приросты абсцисс
30. Совокупность указанных на плане контуров и объектов местности:
- а) профиль
 - б) ситуация
 - в) рельеф

Тема 4. Оценка качества инженерно – геодезических изысканий

1. Масштаб 1:5000 означает следующее:
- а) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 км;
 - б) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 м;
 - в) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5000 см;
 - г) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 500 м;
 - д) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 5 м.
2. Выберите, что означает масштаб 1:2000 означает:
- а) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 2000 м;
 - б) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 2000 км;
 - в) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 2 м;
 - г) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 2000 см;
 - д) 1 см на плане соответствует линии на местности, равной 200 м.
3. Измерения на местности с помощью нивелира производятся:
- а) для определения отметки точки
 - б) для определения превышения одной точки над другой
 - в) для определения горизонта визирования
 - г) для определения длины линии по пикетам
4. Отметьте единицы измерения угла:
- а) километры
 - б) градусы
 - в) дециметры
 - г) гектары
5. Выберите, как называются условные знаки, обозначающие границы участков на плане:
- а) немасштабные
 - б) масштабные
 - в) контурные
 - г) линии красного цвета
6. Что такое характеристика крутизны склона?
- а) сечение между горизонталями
 - б) расстояние между горизонталями
 - в) кратчайшее расстояние между горизонталями
 - г) наибольшее расстояние между горизонталями
7. Геодезия, которая изучает фигуру и размеры Земли, методы определения точек всей страны – это такой вид геодезии:
- а) инженерная геодезия
 - б) топография
 - в) высшая геодезия
 - г) фототопография
8. Геодезия, которая изучает отдельные участки земной поверхности для изображения ее на картах и планах и создание цифровой модели – это _____ геодезия.
- а) инженерная
 - б) высшая
 - в) топографическая

9. Тело Земли образованное уречной поверхностью имеет такое название:
- а) геоид
 - б) референц-эллипсоид
 - в) эллипсоид вращения
 - г) квазигеоид
10. Закрепление геодезических точек на местности происходит следующим образом:
- а) забивают колышки в землю в уровень с землей
 - б) забивают рядом сторожок
 - в) окапывают канавкой и забивают колышек в уровень с землей и рядом сторожок+
 - г) окапывают канавкой
11. Ориентирование карт и планов производится таким способом:
- а) по наручным часам;
 - б) по господствующему направлению ветра в данной местности;
 - в) интуитивно;
 - г) по компасу (буссоли), или по линии местности, изображенной на карте (ось шоссейной, железной дороги, улица поселка и т.п.);
 - д) с использованием биополя человека.
12. Что понимают под рельефом?
- а) совокупность выпуклых частей поверхности;
 - б) совокупность вогнутых частей поверхности;
 - в) равнинные, плоские участки;
 - г) участки между оврагами;
 - д) совокупность неровностей земной поверхности, многообразных по очертаниям, размерам.
13. Выберите, что является наилучшим способом изображения рельефа на топографических картах и планах?
- а) способ рельефных линий;
 - б) способ контурных линий;
 - в) способ описания характера рельефа;
 - г) способ горизонталей, позволяющий различать его отдельные формы и определять высоту любой точки местности;
 - д) способ тонирования по высоте.
14. Название прибора для измерения длины линии на местности:
- а) шагомер
 - б) стальная землемерная лента
 - в) рулетками из тесьмы
 - г) рейка
15. Какие единицы измерения на нивелирных рейках?
- а) миллиметры
 - б) сантиметры
 - в) километры
 - г) градусы
16. Определите, как происходит метод нивелирования поверхности со спокойным рельефом:
- а) по квадратам
 - б) по прямоугольникам
 - в) по конусам
 - г) по трапециям
17. Уречная поверхность это:
- а) поверхность океана в спокойном состоянии
 - б) поверхность равнины

в) поверхность моря в спокойном состоянии

г) поверхность реки в спокойном состоянии

18. Длина пикета в метрах:

а) 10

б) 100

в) 10000

г) 100000

19. В чем выражается численный масштаб плана (карты)?

а) отвлеченным числом, в котором числитель – единица, знаменатель – число, показывающее, во сколько раз горизонтальное проложение линии местности S уменьшено по сравнению с его изображением s на плане;

б) числом показывающим, во сколько раз горизонтальное проложение линии местности S уменьшено по сравнению с его изображением s на плане;

в) показателем дифференциальной трансформации линий местности;

г) отвлеченным числом, в котором числитель – количество редуцирований, знаменатель – сама редуцированная линия;

д) числом, в котором числитель – единица, знаменатель lgS/s , где S – горизонтальное проложение линии местности, s – изображение линии на плане.

20. Расстояние между соседними секущими уровнями поверхностями называют так:

а) разрешающей способностью горизонталей;

б) заложением;

в) высотой сечения рельефа;

г) шириной сечения рельефа;

д) длиной сечения рельефа.

21. При увеличении крутизны ската расстояние между горизонталями:

а) увеличивается;

б) уменьшается;

в) у вершины больше, у подошвы меньше;

г) у вершины меньше, у подошвы больше.

22. Откуда в географических координатах могут отсчитываться долготы?

а) от центра Земли на восток и запад;

б) от северного полюса Земли на юг;

в) от южного полюса Земли на север;

г) на восток и запад от Гринвичского меридиана.

23. Положение точки на местности в географической системе координат определяется этим:

а) широтой и долготой;

б) углом и расстоянием;

в) координатами x и y ;

г) расстоянием относительно экватора и Гринвичского меридиана.

24. Уменьшенное изображение на плоскости значительного участка земной поверхности, полученные с учетом кривизны Земли называют так:

а) планом;

б) картой;

в) профилем;

г) чертежом.

25. При уменьшении крутизны ската:

а) расстояние между горизонталями увеличивается; +

б) расстояние между горизонталями уменьшается;

в) горизонтали находятся на равных расстояниях друг от друга;

г) расстояние между горизонталями у вершины больше, у подошвы меньше;

д) расстояние между горизонталями у вершины меньше, у подошвы больше.

26. Что происходит при графическом способе определения площадей?
- а) их вычисление производится по формулам геометрии;
 - б) участок плана разбивается на простейшие фигуры (треугольники, прямоугольники, трапеции), в каждой из которых измеряются необходимые элементы для подсчета площадей с последующим их суммированием;
 - в) их определение осуществляется полярным планиметром;
 - г) их вычисление производится по формулам;
 - д) их определение осуществляется биполярным планиметром.
27. Наука, которая определяет формы и размеры Земли и разрабатывающая методы измерений на земной поверхности в целях создания топографических карт и планов:
- а) геодезия;
 - б) топография;
 - в) картография;
 - г) маркшейдерия.
28. Размеры земного эллипсоида характеризуются следующим:
- а) высотой и шириной;
 - б) длинами его большой и малой полуосей, а также сжатием; +
 - в) растяжением и сжатием;
 - г) кривизной поверхности и растяжением.
29. Земной эллипсоид с определенными размерами и ориентированный определенным образом называют так:
- а) геоидом;
 - б) референц-эллипсоидом;
 - в) эллипсоид вращения;
 - г) квазигеоид.
30. Начало отсчета географических координат:
- а) точка пересечения осей у и х;
 - б) плоскости экватора и Гринвичского (нулевого) меридиана;
 - в) центр Земли;
 - г) Южный полюс Земли

Тема 5. Государственные фонды пространственных данных

1. Где можно найти интерактивные карты городов:
- а) в Интернете
 - б) в учебнике географии
 - в) в книге
2. Где можно найти интерактивные карты стран:
- а) в книге
 - б) в Интернете
 - в) в учебнике географии
3. Где можно найти интерактивные карты мира:
- а) в энциклопедии
 - б) в атласе
 - в) в Интернете
4. Какая система глобальной спутниковой навигации существует:
- а) американская
 - б) немецкая
 - в) французская
5. Какая система глобальной спутниковой навигации существует:
- а) китайская

- б) австралийская
 - в) российская
6. Первоначально архитектура GPS подразумевала использование ... спутников:
- а) 12
 - б) 24
 - в) 10
7. Как можно управлять интерактивной картой:
- а) удалять
 - б) переворачивать
 - в) изменять масштаб
8. Что позволяют Геоинформационные системы в Интернете пользователям:
- а) анализировать
 - б) подделывать
 - в) изменять
9. Геоинформационные системы предназначены для:
- а) сбора информационных данных
 - б) передачи географических данных
 - в) сбора географических данных
10. Геоинформационные системы предназначены для:
- а) изменения географических данных
 - б) хранения географических данных
 - в) передачи географических данных
11. Геоинформационные системы предназначены для:
- а) анализа географических данных
 - б) исправления географических данных
 - в) сбора информационных данных
12. Геоинформационные системы предназначены для:
- а) подделки географических данных
 - б) визуализации географических данных
 - в) изменения географических данных
13. Геоинформационные системы включают такие карты:
- а) растровые
 - б) реестровые
 - в) основные
14. Геоинформационная система может включать в свой состав:
- а) постоянные базы данных
 - б) теоретические базы данных
 - в) пространственные базы данных
15. По территориальному охвату геоинформационные системы подразделяют на:
- а) глобальные
 - б) глобализированные
 - в) глобализованные
16. По территориальному охвату геоинформационные системы подразделяют на:
- а) субглобальные
 - б) субконтинентальные
 - в) распространенные
17. По территориальному охвату геоинформационные системы подразделяют на:
- а) оцепринятые
 - б) общенациональные
 - в) национальные
18. По территориальному охвату геоинформационные системы подразделяют на:
- а) колоссальные

- б) локальные
 - в) сублокальные
19. Для каких моделей пространственных данных в ГИС возможны пространственные операции с использованием условий, применяемых в шахматах:
- а) для топологических моделей
 - б) для реляционных моделей
 - в) для полевых (растровых)
20. Недостатки применения материалов дистанционного зондирования (космических съемок):
- а) отсутствие необходимости привлечения высококвалифицированных и опытных специалистов
 - б) необходимость привлечения высококвалифицированных и опытных специалистов
 - в) ограниченность времени выполнения работ по обработке (дешифрировании) вегетационным периодом
21. Недостатки применения материалов дистанционного зондирования (космических съемок):
- а) неэффективность при разовых обследованиях небольших территорий
 - б) эффективность при разовых обследованиях небольших территорий
 - в) отсутствие необходимости привлечения высококвалифицированных и опытных специалистов
22. Недостатки применения материалов дистанционного зондирования (космических съемок):
- а) отсутствие необходимости использования дорогостоящего программного обеспечения
 - б) необходимость использования дорогостоящего программного обеспечения +
 - в) ограниченность времени выполнения работ по обработке (дешифрировании) вегетационным периодом
23. Операции ГИС технологий поддерживаются:
- а) общественным обеспечением
 - б) социальным обеспечением
 - в) правовым обеспечением
24. Операции ГИС технологий поддерживаются:
- а) социальным обеспечением
 - б) техническим обеспечением
 - в) экологическим обеспечением
25. Географические информационные системы:
- а) информационные системы содержащие географические названия
 - б) программно-языковой комплекс для создания, ведения, использования баз данных
 - в) информационные системы, оперирующие пространственными данными
26. Что представляет собой реляционная база данных:
- а) матрицы ячеек с присвоенными значениями
 - б) одна или несколько специальных таблиц отношений
 - в) набор координат линий, узлов и направлений векторных объектов
27. Что такое вычислительная сеть:
- а) совокупность компьютеров объединенных средствами передачи данных
 - б) совокупность векторных геометрических объектов примитивов
 - в) совокупность ячеек матрицы
28. Указать операции по трансформации растровых изображений в ГИС:
- а) трансформация векторных слоев на растр
 - б) формирование таблиц баз данных
 - в) визуальная проверка качества трансформации
29. Указать операции по трансформации растровых изображений в ГИС:
- а) выбор опорных точек на слоях электронной карты

- б) формирование таблиц баз данных
 - в) оба варианта верны
30. Указать операции по трансформации растровых изображений в ГИС:
- а) трансформация векторных слоев на растр
 - б) оценка расхождений
 - в) нет верного ответа

Экзаменационные вопросы по МДК.01.02 Выполнение топографических съемок и оформление их результатов.

1. Нормативные правовые акты, регламентирующие производство топографических съемок.
2. Методы: стереотопографическая, тахеометрическая, контурно – комбинированная, съемка застроенных территорий.
3. Методы создания планового съемочного обоснования: триангуляционные сети, теодолитные ходы, технические характеристики, допуски.
4. Съемка рельефа.
5. Кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.
6. Виды и масштабы аэрофотосъемки. Лазерное сканирование. Основные параметры аэрофотосъемки, их расчёт. Выполнение аэрофотосъемки.
7. Спутники ДДЗ; космоснимки; система координат; методы обработки спутниковых данных; использование космических данных;
8. Трансформирование аэроснимков и создание фотопланов. Стереомодель местности, её свойства и способы наблюдения.
9. Технологии фотограмметрических работ и дешифрирования при создании инженерно-топографических планов.
10. Технология создания цифровых топографических планов крупных масштабов по материалам наземной съемки.
11. Компьютерные технологии обработки материалов топографических съемок в полевых условиях;
12. Программное обеспечение создания инженерных топографических планов и математических моделей местности в электронном виде для информационных систем обеспечения землеустройства.

13. Нормативные правовые акты по контролю качества инженерно-геодезических изысканий
14. Содержание отчета по выполненным инженерно-геодезическим работам
15. Виды и особенности ведения государственных фондов пространственных данных: федеральный фонд, ведомственные фонды, региональные фонды.
16. Фонд пространственных данных обороны.
17. Порядок и способы предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных.
18. Федеральный портал пространственных данных и региональные порталы пространственных данных.
19. Единая электронная картографическая основа.
20. Порядок сдачи отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ответственные организации.

МДК.01.03 ВЫПОЛНЕНИЕ РАСЧЕТОВ И СОСТАВЛЕНИЕ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ И МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ

Тема 1 Геодезическая опорная сеть - единая координатная основа градостроительного кадастра

1. Наука, изучающая форму, размеры земного шара или отдельных участков ее поверхности путем измерений:
 - а) геодезия
 - б) картография
 - в) геология
2. Поверхность, образованная как условное продолжение мирового океана под материками:
 - а) поверхность эллипсоида
 - б) основная уровневая поверхность
 - в) физическая поверхность
3. Фигура Земли, образованная уровневой поверхностью, совпадающей с поверхностью Мирового океана в состоянии полного покоя и равновесия, согласно продолжена под материками:
 - а) земной эллипсоид
 - б) земной шар
 - в) геоид
4. Приближение формы поверхности земли до эллипсоида вращения, который используется для нужд геодезии на определенной части земной поверхности:
 - а) референц-эллипсоид
 - б) квазигеоид
 - в) земной эллипсоид
5. Размеры земного эллипсоида характеризуют:
 - а) средний радиус Земли;

- б) длины параллелей и меридианов
 - в) длину большой полуоси и полярное сжатия
6. Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые проходят через ось вращения Земли:
- а) параллели
 - б) меридианы
 - в) отвесные линии
7. Линии сечения поверхности эллипсоида плоскостями, которые перпендикулярны оси вращения Земли:
- а) меридианы
 - б) нормали
 - в) параллели
8. Три величины, две из которых характеризуют плановое положение, а третья является высотой точки над поверхностью земного эллипсоида:
- а) геодезические координаты
 - б) Декартовы координаты
 - в) геоцентрические координаты
9. Угол, образованный нормалью к поверхности земного эллипсоида в данной точке и плоскостью его экватора (вверх или вниз от экватора):
- а) геодезическая долгота
 - б) астрономическая долгота
 - в) геодезическая широта
10. Двугранный угол между плоскостями геодезического меридиана данной точки и начального геодезического меридиана (вправо или влево от нулевого меридиана):
- а) астрономическая долгота
 - б) геодезическая долгота
 - в) астрономическая широта
11. Высота точки над поверхностью земного эллипсоида:
- а) геодезическая высота
 - б) ортометрическая высота
 - в) динамическая высота
12. Высота точки, которая определяется относительно основной уровневой поверхности:
- а) относительная высота
 - б) абсолютная высота
 - в) геодезическая высота
13. Разница высот двух точек:
- а) превышение
 - б) приросты ординат
 - в) приросты абсцисс
14. Под нивелированием понимают полевые работы, в результате которых определяют:
- а) прямоугольные координаты точек
 - б) полярные координаты точек
 - в) превышение между отдельными точками
15. Миниатюрное изображение части земной поверхности, созданное без учета кривизны Земли:
- а) план местности
 - б) абрис местности
 - в) профиль местности

Тема 2 Крупномасштабная топографическая съемка территорий поселений

Ответить на вопросы

1. Основные положения крупномасштабной топографической съемки
2. Материалы крупномасштабных топографических съемок – картографическая основа для разработки градостроительной документации и ведения
3. Инструктивная и нормативная документация.
4. Масштабы съемки. Требования к точностным характеристикам создаваемых планов.
5. Плотность съемочного обоснования.
6. Технологические схемы созданных планов.
7. Горизонтальная съемка проездов и внутриквартальных территорий
8. Требования инструкции по съемке в масштабе 1:500.
9. Содержание технического задания: объекты съемки, тип и плотность обоснования, перечень материалов подлежащих сдаче заказчику, порядок проведения технического контроля и приемки работ.
10. Съемка проездов: порядок составления абрисов, координирование углов кварталов, капитальных зданий и колодцев, способы съемки.
11. Внутриквартальная съемка: особенности, применяемые способы съемки, контроль съемки.
12. Комплекс камеральных работ по составлению съемочного оригинала плана.
13. Высотная съемка проездов и внутриквартальных территорий
14. Построение высотной съемочной сети. Требование инструкции технология построения.
15. Приборы и методы измерений, используемых при создании высотных опорных съемочных сетей
16. Точные нивелиры (оптические и цифровые): классификация точных нивелиров, комплектность, рейки (шкаловые и кодовые).
17. Подготовка прибора к работе. Порядок работы на станции.
18. Ведение полевого журнала (передача результатов измерений на ПК). Обработка результатов измерений в ходе.
19. Технология высотной съемки кварталов.
20. Объекты съемки, методы определения высот, контроль и допуски.
21. Комплекс камеральных работ по обработке результатов высотной съемки.
22. Технология съемки электронным тахеометром
23. Общие сведения об автоматизации съемочных работ.
24. Электронная тахеометрическая съемка. Классификация приборов.
25. Три технологических варианта: отдельно с развитием съемочного обоснования, одновременно с развитием съемочного обоснования, по методу свободного выбора станций.

Тема 3 Определение площадей ВАРИАНТ № 1

№ вопроса	Вопрос	Варианты ответа
1	При каком методе определения площадей данные для их вычисления берутся с плана?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
2	При установке планиметра на план, место полкуса выбирают так, чтобы при обводке фигуры угол между рычагами был в пределах:	А) 30-90° Б) 30-100° В) 30-130° Г) 30-150° Д) 30-180°
3	Сколько, минимум, квадратов сетки координат должно занимать землепользование, чтобы для определения его площади можно было применить способ Савича?	А) 1 Б) 2 В) 3 Г) 4
4	Как называется метод определения площадей участков по результатам непосредственных измерений линий и углов в натуре?	А) аналитический. Б) графический В) механический

		Г) способ палетки
5	Какие три основные части имеет планиметр?	А) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетчик оборотов счетного ролика. Б) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный ролик с червяком. В) полюсный рычаг, обводной рычаг, верньер. Г) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный механизм.
6	По какой формуле вычисляется предельная допустимая невязка при увязывании площади секций с общей площадью землепользования?	А) $f_{дон} = \pm 0,03 * M / 10\,000 * \sqrt{S}$ Б) $f_{дон} = \pm 0,05 * M / 10\,000 * \sqrt{S}$ В) $f_{дон} = \pm 0,08 * M / 10\,000 * \sqrt{S}$
7	Как называется метод определения площадей участков по координатам граничных точек?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
8	В геодезии площадь любой фигуры любым способом вычисляется:	А) 1 раз, Б) 2 раза. В) 3 раза
9	При графическом методе определения площадей предельное расхождение двукратных определений не должно превышать:	А) 1/100 Б) 1/200 В) 1/500 Г) 1/1000
10	Отрезок на плане циркулем-измерителем определяется с ошибкой:	А) 1 мм Б) 0,5 мм В) 0,2 мм Г) 0,1 мм
11	Определите площадь треугольника в натуре, если на плане масштаба 1/ 1000 одно из его оснований равно 50мм, а высота проведенная к этому основанию 40мм.	
12	Определите площадь дороги в натуре, если ее ширина 10м, а длина на плане масштаба 1/ 2000 -- 30мм	
13	Определите цену квадрата палетки. 1 квадрат 2х2мм Масштаб 1/5000	
14	Определите предельную допустимую невязку в секции при вычислении площадей контуров, если площадь секции 300 га, а масштаб плана 1/10 000	
15	Определите цену деления планиметра, если на плане масштаба 1/ 25000 обводился квадрат со сторонами 10х10см, и его площадь в делениях планиметра получилась 1055.	

ВАРИАНТ № 2

№ вопроса	Вопрос	Варианты ответа
1	При каком методе определения площадей данные для их вычисления берутся с плана?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
2	При установке планиметра на план, место полюсу выбирают так, чтобы при обводке фигуры угол между рычагами был в пределах:	А) 30-90° Б) 30-100° В) 30-130° Г) 30-150° Д) 30-180°
3	Сколько, минимум, квадратов сетки координат должно занимать землепользование, чтобы для определения его площади можно было применить способ Савича?	А) 1 Б) 2 В) 3 Г) 4
4	Как называется метод определения площадей участков по результатам непосредственных измерений линий и углов в натуре?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
5	Какие три основные части имеет планиметр?	А) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетчик оборотов счетного ролика. Б) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный ролик с червяком.

		В) полюсный рычаг, обводной рычаг, верньер. Г) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный механизм.
6	По какой формуле вычисляется предельная допустимая невязка при увязывании площади секций с общей площадью землепользования?	А) $f_{\text{дон}} = \pm 0,03 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$ Б) $f_{\text{дон}} = \pm 0,05 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$ В) $f_{\text{дон}} = \pm 0,08 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$
7	Как называется метод определения площадей участков по координатам граничных точек?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
8	В геодезии площадь любой фигуры любым способом вычисляется:	А) 1 раз, Б) 2 раза. В) 3 раза
9	При графическом методе определения площадей предельное расхождение двукратных определений не должно превышать:	А) 1/100 Б) 1/200 В) 1/500 Г) 1/1000
10	Отрезок на плане циркулем-измерителем определяется с ошибкой:	А) 1 мм Б) 0,5 мм В) 0,2 мм Г) 0,1 мм
11	Определите площадь треугольника в натуре, если на плане масштаба 1/ 2000 одно из его оснований равно 50мм, а высота проведенная к этому основанию 40мм.	
12	Определите площадь дороги в натуре, если ее ширина 10м, а длина на плане масштаба 1/5000--30мм	
13	Определите цену квадрата палетки. 1 квадрат 2х2мм Масштаб 1/10 000	
14	Определите предельную допустимую невязку в секции при вычислении площадей контуров, если площадь секции 500га, а масштаб плана 1/25 000	
15	Определите цену деления планиметра, если на плане масштаба 1/ 500 обводился квадрат со сторонами 10х10см, и его площадь в делениях планиметра получилась 510.	

ВАРИАНТ № 3

№ вопроса	Вопрос	Варианты ответа
1	При каком методе определения площадей данные для их вычисления берутся с плана?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
2	При установке планиметра на план, место полюсу выбирают так, чтобы при обводке фигуры угол между рычагами был в пределах:	А) 30-90° Б) 30-100° В) 30-130° Г) 30-150° Д) 30-180°
3	Сколько, минимум, квадратов сетки координат должно занимать землепользование, чтобы для определения его площади можно было применить способ Савича?	А) 1 Б) 2 В) 3 Г) 4
4	Как называется метод определения площадей участков по результатам непосредственных измерений линий и углов в натуре?	А) аналитический. Б) графический В) механический Г) способ палетки
5	Какие три основные части имеет планиметр?	А) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетчик оборотов счетного ролика. Б) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный ролик с червяком. В) полюсный рычаг, обводной рычаг, верньер. Г) полюсный рычаг, обводной рычаг, счетный механизм.
6	По какой формуле вычисляется предельная допустимая невязка при увязывании площади секций с общей площадью землепользования?	А) $f_{\text{дон}} = \pm 0,03 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$ Б) $f_{\text{дон}} = \pm 0,05 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$ В) $f_{\text{дон}} = \pm 0,08 * M / 10\ 000 * \sqrt{S}$
7	Как называется метод определения площадей	А) аналитический.

	участков по координатам граничных точек?	Б) графический В) механический Г) способ палетки
8	В геодезии площадь любой фигуры любым способом вычисляется:	А) 1 раз, Б) 2 раза. В) 3 раза
9	При графическом методе определения площадей предельное расхождение двукратных определений не должно превышать:	А) 1/100 Б) 1/200 В) 1/500 Г) 1/1000
10	Отрезок на плане циркулем-измерителем определяется с ошибкой:	А) 1 мм Б) 0,5 мм В) 0,2 мм Г) 0,1 мм
11	Определите площадь треугольника в натуре, если на плане масштаба 1/ 5000 одно из его оснований равно 50мм, а высота проведенная к этому основанию 40мм.	
12	Определите площадь дороги в натуре, если ее ширина 10м, а длина на плане масштаба 1/ 10 000- 30мм	
13	Определите цену квадрата палетки. 1 квадрат 2X2мм Масштаб 1/25 000	
14	Определите предельную допустимую невязку в секции при вычислении площадей контуров, если площадь секции 10га, а масштаб плана 1/500.	
15	Определите цену деления планиметра, если на плане масштаба 1/1000 обводился квадрат со сторонами 10x10см, и его площадь в делениях планиметра получилась 600.	

Тема 4. Комплекс работ по межеванию земель

1. Понятия «межевание территории» и «межевание объектов землеустройства» различаются:

1. техническими средствами их выполнения;
2. ведомствами-исполнителями;
3. составом и порядком землеустроительных действий;
4. законодательством, регулирующим земельные отношения, землеустройство и градостроительство;
5. целями и задачами достижения;
6. категориями земель, на которых проводят межевые работы.

2. Межевание объекта землеустройства включает следующие работы:

1. изготовление межевого плана объекта землеустройства;
2. изготовление карты и плана неделимого участка;
3. определение границ объекта землеустройства на местности;
4. нанесение границ объекта землеустройства на местность, карту и в натуре;
5. закрепление на местности месторасположения границ объекта землеустройства межевыми знаками;
6. согласование проекта границ;
7. обмен земельными участками;
8. определение координат границ и площади участка.

3. Установление и закрепление границ на местности выполняют при:

1. объединении земельных участков внутри одного землепользования;
2. купле-продаже всего (части) земельного участка;
3. обмене всего (части) земельного участка;
4. аренде всего (части) земельного участка;
5. внутривладельческом землеустройстве;
6. дарении и завещании всего (части) земельного участка;
7. конфискации земельного участка;
8. отсутствии чертежа границ в документах, удостоверяющих права на земельный участок.

4. Межевые знаки размещают:

1. на всех поворотных точках границ земельного участка;
2. по живым урочищам;

3. через 500 метров;
 4. при совпадении границ с естественными урочищами;
 5. на стыках с сухоходольными границами;
 6. при совпадении границ участка с искусственными линейными сооружениями;
 7. через 100 метров.
5. Размеры межевых знаков должны быть не менее:
1. деревянные колья высотой 100–120 см, диаметром 8-10 см;
 2. железные штыри и трубы высотой 40–60 см, диаметром 3-4 см;
 3. деревянные колья высотой 50–60 см, диаметром 7-9 см;
 4. железобетонные столбы высотой 200–250 см, диаметром 10-15 см;
 5. деревянные колья высотой 75–80 см, диаметром 5-7 см;
 6. асбестоцементные трубы высотой 150–170 см, диаметром 10 см.
6. Межевые знаки окапывают по кругу в виде канавки с:
1. внутренним диаметром 0,5 м, глубиной 0,5 м, шириной 0,3 м;
 2. внешним диаметром 1,2 м, глубиной 0,8 м, шириной 0,4 м;
 3. внутренним диаметром 0,8 м, глубиной 0,2 м, шириной 0,2 м;
 4. внутренним диаметром 1,0 м, глубиной 0,4 м, шириной 0,4 м.
8. При согласовании границ земельного участка на местности должны присутствовать:
1. только собственники соседних участков;
 2. только собственник земельного участка, подлежащего межеванию;
 3. только Глава местной администрации и собственник земельного участка;
 4. лица, обладающие смежными земельными участками на праве: - собственности;
 5. - пожизненного наследуемого владения;
 6. - аренды на срок более чем пять лет.
9. Тип межевого знака из числа предложенных образцов утверждает:
1. работник кадастровой палаты;
 2. Глава местной администрации;
 3. заказчик межевания;
 4. руководитель отдела Управления Федерального агентства объектов недвижимости по региону.
11. В процессе подготовительных работ исполнитель собирает материалы:
1. инвентаризации земельных участков;
 2. постановления административных органов;
 3. договоры купли-продажи и сведения о других сделках с земельным участком;
 4. схем землеустройства административных районов;
 5. карта (план) границ, кадастровый план с границами земельного участка;
 6. проектов внутрихозяйственного землеустройства;
 7. схемы государственной геодезической сети или опорной межевой сети
 8. выписки из единого государственного реестра земель;
 9. материалы рабочих проектов.
12. Межевание земель включает:
1. подготовительные работы;
 2. определение площади земельного участка;
 3. составление технического проекта (задания) межевания земель;
 4. полевое обследование границ размежевываемого земельного участка;
 5. формирование землеустроительного дела;
 6. составление карты (плана) границ земельного участка.
13. Геодезической основой межевания земель служат:
1. границы субъектов Федерации;
 2. пункты государственной геодезической сети (ГГС);
 3. существующие границы смежеств;
 4. пункты опорной межевой сети(ОМС);

5. опоры ЛЭП;
6. пункты опорных межевых знаков (ОМЗ).
14. При межевании земельных участков на территории дачного кооператива в качестве исходных пунктов разрешено использовать ОМС-2:
 1. да;
 2. нет;
 3. да, при условии, что три других пункта более высокого класса точности;
 4. да, если координаты межевых знаков будут измеряться спутниковыми системами.
15. При межевании земельного участка в качестве исходных разрешается использовать ГГС 1,2,3,4 классов:
 1. да;
 2. только в сочетании с двумя пунктами ОМС;
 3. только в сочетании с пунктами, координаты которых определены с помощью электронных тахеометров или спутниковых систем;

Экзаменационные вопросы по МДК.01.03 выполнение расчетов и составление топографических и межевых планов

1. Общие сведения о Государственной геодезической сети. Назначение, принцип, методы создания и технические характеристики плановой государственной сети.
2. Государственные нивелирные сети: назначение, принцип построения, технические характеристики. Общие сведения о едином картографо-геодезическом фонде.
3. Правовой и коммерческий аспект использования материалов, хранящихся в едином картографо-геодезическом фонде. Общие сведения о геодезических сетях сгущения.
4. Геодезическая основа межевания земель.
5. Назначение, параметры опорной межевой сети, методы создания ходов полигонометрии 2 разряда. Приборы для измерения углов и линий.
6. Определение координат пунктов с помощью навигационной спутниковой системы. Технология выполнения полевых работ.
7. Особенности построения сетей в условиях города. Привязка к стенным знакам. Мероприятия по обеспечению сохранности пунктов.
8. Приборы и методы измерений, используемые при создании плановых опорных межевых и съемочных сетей.
9. Точные теодолиты (оптические и электронные), их классификация. Подготовка к работе, поверки. Оптические центриры и их поверки.
10. Способы угловых измерений на пунктах опорной межевой сети по программе полигонометрии 2 разряда.
11. Программа наблюдений, контроль измерения направлений, ведение полевого журнала и его обработка. Основные источники погрешностей при угловых измерениях и способы их ослабления.
12. Электронные дальнометры (рулетки). Классификация, точностные характеристики. Назначение, технические характеристики, комплект.

13. Подготовка к работе, порядок измерения. Возможные неисправности и их устранение.
14. Вычисления координат пунктов межевых и съемочных сетей.
15. Составление схемы сети. Алгоритм упрощенного уравнивания и вычисления координат пунктов. Оценка точности.
16. Характеристика стандартных пакетов прикладных программ уравнивания линейно-угловых построений.
17. Измерение направлений методом круговых приёмов на пункте опорной межевой сети.
18. Выполняется обработка журнала измерений направлений на пунктах межевой съемочной сети и вычисления горизонтальных углов.
19. Используя исполнительную схему выполнить упрощенное уравнивание и вычислить координаты пунктов межевой съемочной сети.
20. Основные положения крупномасштабной топографической съемки
21. Материалы крупномасштабных топографических съемок – картографическая основа для разработки градостроительной документации и ведения Градостроительного кадастра.
22. Инструктивная и нормативная документация. Масштабы съемки.
23. Требования к точностным характеристикам создаваемых планов. Плотность съемочного обоснования.
24. Технологические схемы созданных планов. Приборное обеспечение.
25. Горизонтальная съемка проездов и внутриквартальных территорий
26. Требования инструкции по съемке в масштабе 1:500. Содержание технического задания: объекты съемки, тип и плотность обоснования, перечень материалов подлежащих сдаче заказчику, порядок проведения технического контроля и приемки работ.
27. Съемка проездов: порядок составления абрисов, координирование углов кварталов, капитальных зданий и колодцев, способы съемки.
28. Внутриквартальная съемка: особенности, применяемые способы съемки, контроль съемки. Комплекс камеральных работ по составлению съемочного оригинала плана.
29. Высотная съемка проездов и внутриквартальных территорий Построение высотной съемочной сети.
30. Точные нивелиры (оптические и цифровые): классификация точных нивелиров, комплектность, рейки (шкаловые и кодовые).
31. Подготовка прибора к работе. Порядок работы на станции. Ведение полевого журнала (передача результатов измерений на ПК).
32. Технология высотной съемки кварталов. Объекты съемки, методы определения высот, контроль и допуски. Комплекс камеральных работ по обработке результатов высотной съемки.
33. Технология съемки электронным тахеометром
34. Общие сведения об автоматизации съемочных работ. Электронная тахеометрическая съемка. Классификация приборов.
35. Три технологических варианта: отдельно с развитием съемочного обоснования, одновременно с развитием съемочного обоснования, по методу свободного выбора станций.
36. Подготовка прибора к работе. Пробные измерения. Измерения по программе нивелирования IV класса. Работа на станции при высотной съемке.
37. Выполнить обработку полевых журналов высотной съемки, нанести высоты точек на план.
38. Измерения расстояний, горизонтальных и вертикальных углов и превышений, а также координат и высот точек электронным тахеометром. Передача информации из блока памяти электронного тахеометра в ПК.
39. Обработка журнала измерений на станции. Обработка информации из блока памяти электронного тахеометра на ПК.

40. Определить местоположение пункта с помощью навигационной спутниковой системы. Приведение прибора в рабочее положение. Определение координат пункта.
41. Определение площади контура электронным планиметром. Определить площадь контура. Методы определения площадей.
42. Аналитический, графический и механический методы определения площадей. Характеристики методов и факторы, определяющие выбор метода определения площади.
43. Определение площадей аналитическим методом на основе геодезических данных: формулы вычисления площади земельного участка по координатам граничных точек; определение площади по результатам натурных измерений углов и линий, наиболее употребительные формулы вычисления площадей простейших фигур.
44. Определение площадей земельных участков на основе картографических материалов: графическим методом, делением участка на простейшие геометрические фигуры и измерением по плану необходимых для вычисления площадей элементов; точность определения площадей графическим методом.
45. Определение площадей контуров с использованием электронного планиметра: комплект, точность, лицевая панель, функциональные клавиши
46. Использование цифровых моделей местности и пакетов прикладных программ для ПК при вычислении площадей
47. Установление границ земельного участка
48. Назначение и содержание работ при межевании земель. Инструктивно-нормативная документация, организация работ. Требования к точности межевания земель. Требования к закреплению характерных, узловых, поворотных точек границ на местности. Составление абрисов.
49. Содержание работ. Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков. Порядок установления и согласования физической границы земельного участка. Последовательность, методы измерений и вычислений, выполняемых в целях определения координат поворотных точек границ земельных участков, площадей участков и вкрапленных контуров. Чертеж границ земельного участка.
50. Прибор для определения координат пункта с помощью навигационной спутниковой системы.
51. Вынос в натуру границ земельного участка. Технологическая схема выполнения работ. Методика подготовки разбивочного чертежа для выноса в натуру поворотных точек проектной границы участка, закладка межевых знаков. Координирование поворотных точек границы участка.
52. Формирование межевого плана. Состав документов, порядок подготовки и сдачи межевого плана. Требования к оформлению, состав и содержание документов о межевании, необходимых для постановки земельного участка на Государственный кадастровый учет.

Список литературы

Основные печатные издания

1. Вострокнутов, А. Л. Основы топографии : учебник для среднего профессионального образования / А. Л. Вострокнутов, В. Н. Супрун, Г. В. Шевченко ; под общей редакцией А. Л. Вострокнутова. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.
2. Гиршберг М.А.. Геодезия [Электронный ресурс] : учебник / М.А. Гиршберг. — Изд. стереотип. — М. : ИНФРА-М, 2017. — 384 с.
3. Макаров, К. Н. Инженерная геодезия : учебник для среднего профессионального образования / К. Н. Макаров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 243 с.
4. Фотограмметрия и дистанционное зондирование [Текст] : учебник / А. П. Гук, Г. Конечный. - Новосибирск : СГУГиТ, 2018. - 248 с.

Основные электронные издания

1. Авакян, В.В. Прикладная геодезия: технологии инженерно-геодезических работ [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Вологда : "Инфра-Инженерия", 2017. — 588 с.
2. Дуюнов, П. К. Инженерная геодезия : учебное пособие для СПО / П. К. Дуюнов, О. Н. Поздышева. — Саратов : Профобразование, 2021. — 102 с. — ISBN 978-5-4488-1224-8. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/106823> (дата обращения: 18.05.2021). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей
3. Левитская, Т. И. Геодезия : учебное пособие для СПО / Т. И. Левитская ; под редакцией Э. Д. Кузнецова. — 2-е изд. — Саратов : Профобразование, 2021. — 87 с. — ISBN 978-5-4488-1127-2. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/104897> (дата обращения: 28.03.2021). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
4. Старчиков, С. А. Спутниковая аэронавигация : учебное пособие для СПО / С. А. Старчиков. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 124 с. — ISBN 978-5-4488-0945-3, 978-5-4497-0792-5. — Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROФобразование : [сайт]. — URL: <https://profspo.ru/books/100159> (дата обращения: 17.11.2020). — Режим доступа: для авторизир. Пользователей

Дополнительные источники

1. Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ (Одобен Советом Федерации 25 декабря 2015 года)
2. Министерство экономического развития Российской Федерации приказ от 29 марта 2017 года N 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам»
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/>

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ. 02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Лаишево

Общие положения

1. Область применения комплекта оценочных средств

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида деятельности: ПМ 02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения ОПОП в целом.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный) в форме выполнения практических заданий.

1. Формы промежуточной аттестации по профессиональному модулю

Элементы модуля, профессиональный модуль	Формы промежуточной аттестации
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Дифференцированный зачет
МДК 02.02 Территориальное планирование	Дифференцированный зачет
УП.02. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Дифференцированный зачет
ПП.02 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	Дифференцированный зачет
ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости	Экзамен (квалификационный)

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке

2.1. Профессиональные и общие компетенции

В результате контроля и оценки по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций

Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки	Профессионально значимая информация (требования к знаниям и умениям)
ПК 2.1 Проводить оценку технического состояния зданий	Формирование отчетной документации по оценке технического состояния в соответствии с требованиями нормативной документации. Последовательность процесса оценки. Точность оценки технического состояния зданий и сооружений.
ПК 2.2 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Правильность определения категорий объектов недвижимости; Точность проведения натурных обследований конструкций; Правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости; Последовательность технологии проведения обмеров зданий; Последовательность технологии проведения натурных обследований конструкций; Формирование и оформление отчетной документации по комплексу обмерных работ в соответствии с требованиями нормативной документации
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	Демонстрация интереса к будущей профессии, понимание ее социальной значимости.
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	Обоснование выбора методов и решения профессиональных задач в области технической инвентаризации. Оценивать качество и эффективность выполнения профессиональных задач.
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Решение стандартных и нестандартных профессиональных задач по технической оценке и инвентаризации объектов недвижимости.
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Применять различные источники информации и применять ее для эффективного выполнения профессиональных задач и личностного роста.
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	Демонстрация навыков использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	Плодотворное взаимодействие с студентами и преподавателями в ходе обучения, стрессоустойчивость, коммуникабельность и умение тактично общаться с коллегами и потребителями.
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	Самоанализ, самокритика и коррекция результатов собственной работы и работы коллектива.
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	Планирование и определение задач при самостоятельном изучении профессионального модуля и повышение личностного и профессионального уровня.
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности	Интерес к инновациям в области современных технологий выполнения технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

Распределение оценивания результатов обучения по видам контроля

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели оценки результатов	Виды аттестации	
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация
У 1. Составлять проект выполнения обмерных работ	Составление проекта выполнения обмерных работ	Практическое занятие 1-11, опрос, контрольная работа,	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)

		тестирование	
У 2. Выполнять комплекс обмерных работ	Выполнение комплекса обмерных работ	Практическое занятие 1-11, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
У 3. Оценивать техническое состояние конструкций	Оценивать техническое состояние конструкций	Практическое занятие 1-11, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
У 4. Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ	Формирование и оформление отчетной документации по комплексу обмерных работ	Практическое занятие 1-16, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
У 5. Проводить паспортизацию объекта недвижимости	Проведение паспортизации объектов недвижимости	Практическое занятие 1-16, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
У6. Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	Проведение инвентаризации объектов	Практическое занятие 1-16, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
У7. Составлять кадастровый (технический) паспорт на объект недвижимости (домовладение)	Составление кадастрового паспорта на объект недвижимости	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
З 1. Основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Основы проектирования и строительного производства, технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
З 2. Состав и содержание программ технического	Состав и содержание программ технического обследования в	Практическое занятие 1-20, опрос,	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)

обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	контрольная работа, тестирование	
3 3. Технологию проведения обмеров зданий	Технологию проведения обмеров зданий	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
3 4. Технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта	Технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
3 5. Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости	Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
3 6. Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ	Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ	Практическое занятие 1-20, опрос, контрольная работа, тестирование	Дифференцированный зачет, экзамен (квалификационный)
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация интереса к будущей профессии - обоснование профессиональных функций техника; - наличие положительных отзывов по итогам учебной практики; - участие в научно-исследовательской работе; - участие в конкурсах профессионального мастерства, мастер-классах, обучающих семинарах; - создание портфолио студента 	Опрос	Портфолио
ОК 2. Организовывать собственную деятельность,	Планирование собственной деятельности, выбор	Опрос	Портфолио

определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	методов и способов решения профессиональных задач; - оценивание эффективности собственной деятельности по качественным и количественным показателям		
ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	- организация собственной деятельности и адаптация к изменяющимся обстоятельствам на основе решения простых проблем; - демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	Опрос	Портфолио
ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития	- нахождение и использование информации, необходимой для подготовки и проведения практических занятий; - использование различных источников, в т. ч. электронных, для поиска необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития	Опрос	Портфолио
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности	- нахождение и использование информации, необходимой для подготовки и проведения практических занятий; - использование различных источников, в т. ч. электронных, для поиска необходимой информации для эффективного	Опрос	Портфолио

	выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития		
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения	Опрос	Портфолио
ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий	- взаимодействие со студентами, преподавателями и мастерами в ходе обучения; - внесение корректив в собственную деятельность на основе ее анализа; - проявление ответственности за работу членов команды (подчиненных), за инициирование и выполнение собственных задач	Опрос	Портфолио
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	- организация собственной самостоятельной работы при изучении профессионального модуля; - освоение программ дополнительной профессиональной подготовки; - планирование и осуществление обучающимся мероприятий по повышению личностного и квалификационного уровня	Опрос	Портфолио
ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	- проявление интереса и систематический анализ инноваций в области профессиональной деятельности; - организация	Опрос	Портфолио

	собственной деятельности		
--	--------------------------	--	--

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Проводить оценку технического состояния зданий.
ПК 2.2	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 4	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

Подготовка и защита портфолио

Перечень документов, входящих в состав портфолио:

1. Лист оценки сформированности общих компетенций у обучающегося;
2. Отчет по учебной практике;
3. Дневник производственной практики, производственная характеристика;
4. Описание технологических процессов и инженерно-техническая документация с которой обучающийся работал во время учебной и производственной практик;
5. Должностные обязанности по профессии при прохождении практики;
6. Инструкция по охране труда;
7. Требования к организации рабочего места;
8. Фотоотчет о прохождении учебной и производственной практик на электронном носителе;
9. Другие материалы, подтверждающие участие обучающегося в конкурсах профессионального мастерства или общественной деятельности.

Основные требования

Требования к оформлению портфолио:

Фотоотчет должен быть представлен на отдельном диске с указанием фамилии обучающегося. Файлы (не менее 10 шт.) с изображениями должны иметь название (УП(или ПП) фамилия и инициалы обучающегося_ дата)

Требования к презентации и защите портфолио: собеседование по материалам портфолио на экзамене (квалификационном).

2.3. Задания для проведения текущего контроля

Контрольная работа №1

1. История развития технической инвентаризации
2. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации
3. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости
4. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации
5. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
7. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР
8. Обмер здания
9. Порядок составления абриса
10. Правила подсчета и округления площадей и строительного объема зданий
11. Определение и описание технического состояния и физического износа объекта
12. Переустройство и перепланировка жилого помещения
13. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений
14. Исправление технических ошибок, допущенных при проведении технической инвентаризации

Контрольная работа №2

1. Абрис земельного участка
2. Межевание земельного участка
3. Согласование границ земельного участка со смежными землепользователями
4. Присвоения литеров зданиям, строениям и сооружениям
5. Расчет инвентаризационной стоимости
6. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации
7. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива
8. Составление технического паспорта на жилой дом
9. Понятие и содержание кадастра недвижимости
10. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства
11. Состав необходимых для кадастрового учета документов
12. Требования, предъявляемые к графической части технического плана
13. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана
14. Результаты кадастровых работ
15. Технический план
16. Межевой план

Контрольное тестирование

1. **В каком году была произведена полная переоценка и техническая инвентаризация всех строений?**
 1. 1925
 2. 1927
 3. 1939-1940гг.
1. **Первичный технический учет производится, когда...**
 1. Произошли, какие либо изменения
 2. При вновь возведенном строении
 3. При вступления в наследство
1. **Что формируется на основе сведений, полученных в результате технической инвентаризации**
 1. Архивные фонды
 2. Единый государственный реестр
 3. Инвентарные дела
1. **Обеспечение государственных органов, правоохранительных органов, судов, местных органов власти необходимой информацией, относится к.....технического учета и технической инвентаризации**
 1. Функциям

2. Цели
3. Задачам
1. **Кто принимает документы в органах технической инвентаризации?**
 1. Бухгалтерия
 2. Бригадир
 3. Регистратор
1. **Постройка, состоящая из одной или нескольких частей как одно целое, это?**
 1. Здание или строение
 2. Нежилое основное строение
 3. Жилое здание
1. **Если отметка пола помещения ниже отметки поверхности земли более чем на половину его внутренней высоты, эта часть строения считается?**
 1. Цокольным этажом
 2. Подвальной
 3. Полуподвальной
1. **Помещение, встроенное в габариты чердака, при этом направление ската крыши не меняется?**
 1. Мансарда
 2. Светелка
 3. Мезонин
1. **Вычерчивание поэтажного плана производится в масштабе**
 1. 1:500
 2. 1:1000
 3. 1:100
1. **Подсчет площадей зданий производится в....**
 1. Общих сведениях
 2. Описание конструктивных элементов
 3. Экспликации
1. **Площадь предоставляемая гражданам для временного проживания на период капитального ремонта дома, в котором они прописаны постоянно**
 1. Служебная жилая площадь
 2. Маневренная жилая площадь
 3. Нежилая площадь
1. **Перепланировка жилого помещения представляет собой....**
 1. Изменение его конфигурации
 2. Снос внутренних перегородок
 3. Замену или перенос инженерных сетей или другого оборудования
1. **Разрешение на переустройство не требуется в случае**
 1. Ремонта помещения
 2. Изменения конфигурации
 3. Замену или переноса инженерных сетей
1. **Что относится к служебным строениям?**
 1. Ворота, калитки, заборы
 2. Жилые дома
 3. Сарай, гаражи, навесы
1. **Какая стоимость в общих сведениях технического паспорта?**
 1. Инвестиционная
 2. Балансовая
 3. Инвентаризационная

Критерии оценки:

Оценки «отлично» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные

программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой.

Оценки «хорошо» заслуживает студент, обнаруживший полное знание учебного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает студент, обнаруживший знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебного материала, допустившему принципиальные упущения в выполнении предусмотренных программой заданий или не выполнившему их.

2.4. Задания для проведения зачета

Подготовка и защита курсовой работы

Темы работы:

1. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – жилого строения на садовом, дачном участке.
2. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – объекта индивидуального жилищного строительства.
3. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – административного здания.
4. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – складского здания.
5. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – здания детского сада.
6. Техническая инвентаризация объекта капитального строительства – торгового здания.
7. Кадастровый учет объекта капитального строительства – жилого строения на садовом, дачном участке.
8. Кадастровый учет объекта капитального строительства – объекта индивидуального жилищного строительства.
9. Кадастровый учет объекта капитального строительства – административного здания.
10. Кадастровый учет объекта капитального строительства – складского здания.
11. Кадастровый учет объекта капитального строительства – здания детского сада.
12. Кадастровый учет объекта капитального строительства – торгового здания.
13. Кадастровый учет объекта капитального строительства – объектов незавершенного строительства.

Основные требования:

Задачи, решаемые в ходе курсового проектирования: закрепление и расширение специальных знаний, приобретение опыта проектирования, самостоятельного обобщения выводов и рекомендаций на основе выполненных расчетов.

Структура курсовой работы.

По структуре содержания курсовая работа включает:

- содержание;
- введение;
- теоретическая часть;
- практическая часть;
- заключение;
- список литературы;
- приложение.

Лист «Содержание» оформляется следующим образом. Перечисляются все разделы, а также подразделы и пункты (при их наличии) пояснительной записки и указывается номер страницы, с которой начинается тот или иной раздел (подраздел, пункт). При этом следует иметь в виду, что разделы (подразделы, пункты), освещающие вопросы, подлежащие проработке согласно заданию, должны иметь нумерацию.

Введение должно дать ответ на вопрос, какова актуальность проведения технической оценки и инвентаризации на сегодняшний день, обосновать целесообразность решения задачи методом, указанным в задании.

Число разделов, а при необходимости подразделов и пунктов, освещающих вопросы, подлежащие проработке согласно заданию, зависит от темы курсового проекта. Их количество и названия формулируются студентом в процессе написания пояснительной записки.

В заключении необходимо привести основные выводы по выполненной работе.

В разделе «Литература» следует перечислить только те литературные источники, которые использовались студентом при выполнении курсового проекта и на которые имеются ссылки в пояснительной записке.

Согласно нормам, объем курсовой работы должен составлять не менее 25 листов (без учета приложений).

Критерии оценки:

Оценка «**отлично**» выставляется при выполнении курсовой работы в полном объеме; работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент свободно владеет теоретическим материалом, безошибочно применяет его при решении задач, сформулированных в задании; на все вопросы дает правильные и обоснованные ответы, убедительно защищает свою точку зрения.

Оценка «**хорошо**» выставляется при выполнении курсовой работы в полном объеме; работа отличается глубиной проработки всех разделов содержательной части, оформлена с соблюдением установленных правил; студент твердо владеет теоретическим материалом, может применять его самостоятельно или по указанию преподавателя; на большинство вопросов даны правильные ответы, защищает свою точку зрения достаточно обосновано.

Оценка «**удовлетворительно**» выставляется при выполнении курсовой работы в основном правильно, но без достаточно глубокой проработки некоторых разделов; студент усвоил только основные разделы теоретического материала и по указанию преподавателя (без инициативы и самостоятельности) применяет его практически; на вопросы отвечает неуверенно или допускает ошибки, неуверенно защищает свою точку зрения.

Оценка «**неудовлетворительно**» выставляется, когда студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них.

2.5. Задания для проведения экзамена квалификационного

1. История развития технической инвентаризации.
2. Понятие технического учета объектов и технической инвентаризации.
3. Цель осуществления инвентаризации.
4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.
5. Порядок проведения аккредитации.
6. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости
7. Единый государственный реестр. Порядок формирования ЕГР
8. Понятие объекта недвижимого имущества
9. Методы определения высот объектов капитального строительства.
10. Состав инвентарного объекта.
11. Функциональные части инвентарного объекта.
12. Виды технической инвентаризации.
13. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
14. Функции и задачи органов технической инвентаризации и технического учета.
15. Требования, предъявляемые организации для ее аккредитации.
16. Обмер здания снаружи.
17. Объекты, подлежащие технической инвентаризации.

18. Какие объекты относятся к жилым, нежилым и производственным зданиям. Понятие здания, строения.
19. Что называется мансардой, светелкой, мезонином.
20. Схема документооборота в органах технической инвентаризации.
21. Обмер внутренних помещений.
22. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
23. Порядок проведения аккредитации.
24. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
25. Подготовительные работы технического обследования.
26. Учетно-техническая документация.
27. Порядок составления технического паспорта.
28. Порядок формирования инвентарного дела.
29. Инвентаризация земельного участка.
30. Порядок инвентаризации земельного участка.
31. Съёмка земельного участка.
32. Методы съёмки земельного участка.
33. Правила составления плана земельного участка.
34. Оформление данных по земельному участку.
35. Правила и порядок оформления площадей и объемов здания.
36. Правила и порядок определения технического состояния здания.
37. Съёмка многоэтажных зданий.
38. Порядок вычерчивания поэтажных планов.
39. Описание зданий и сооружений.
40. Общие принципы формирования инвентарного дела.
41. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации.
42. Форма инвентарной книги.
43. Оформление алфавитных карточек.
44. Оформление статистических карточек.
45. Определение действительной стоимости инвентарного объекта.
46. Понятия и содержания кадастра недвижимости.
47. Порядок кадастрового учета объектов капитального строительства.
48. Постановка на учет объекта недвижимости.
49. Состав документов необходимых для кадастрового учета.
50. Приостановления кадастрового учета.
51. Состав технического плана.

Практические задания:

ВАРИАНТ № 1

1. Внимательно прочитайте задание.
2. Выполните задание.
3. Вы можете воспользоваться справочной литературой, имеющейся на специальном столе.

Оборудование: микрокалькулятор, чертежные принадлежности.

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.

ВАРИАНТ №2

Задание

1. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м		Высота (глубина), м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		

1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	1 этаж:	95.1	95.1	3.30	314
		2 этаж:	99.6	99.6	3.15	314
					итого:	628

Литера	А	Год постройки	2013	Число этажей	подземных	наземных	2
Год реконструкции (капитального ремонта)		Группа капитальности				3	

№ № ПП	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	новый вес конструкт. элемент после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износ ак строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ, %	к с т р о е н и ю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/бетонный	хорошее	4.00	1.00	4.00	0	-		
2	а) Стены и их наружная отделка	Блочные	хорошее	31.00	1.00	31.00	0	-		
	б) Перегородки	Блочные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	хорошее	12.00	1.00	12.00	0	-	
		межэтажные	монолит	хорошее						
4	Крыша	металлопрофиль	хорошее	4.00	1.00	4.00	0	-		
5	Полы	бетон	хорошее	6.00	1.00	6.00	0	-		
6	Проемы	Дверные	дерево	хорошее	13.00	1.00	13.00	0	-	
		оконные	металлопластик	хорошее						
7	Отделка	Внутренняя	Оштукатурено	хорошее	10.00	1.00	10.00	0	-	
		Наружная	кирпич	хорошее						
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление								
		водопро								

		вод								
		канализация								
		гор.водоснабжение								
		газоснабжение								
		электроснабжение	скрытая проводка		13.00	1.00	13.00	0	-	
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		вентиляция								
9	Прочие работы		отмостка	хорошее	7.00	1.00	7.00	0	-	
				Итого	100.00	X	100.00	X		

ВАРИАНТ 3

Задание

1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.

ВАРИАНТ 4

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.

ВАРИАНТ №5

Задание

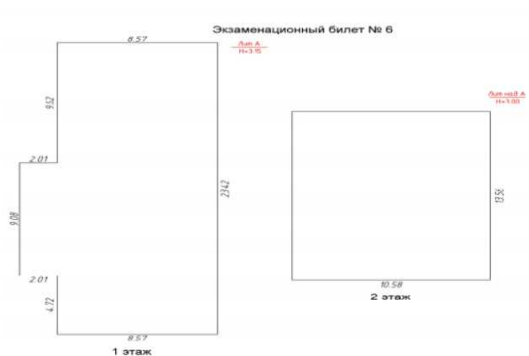
1. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м		Высота (глубина), м	Строительный объем, куб. м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	Жилой дом		85.6	85.6	6.55	561

ВАРИАНТ №6

Задание

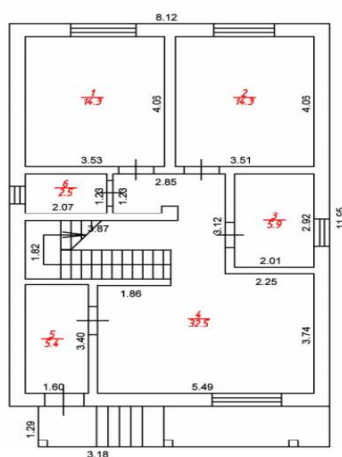
1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



ВАРИАНТ №7

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



ВАРИАНТ №8

Задание

1. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

ВАРИАНТ №9

Задание

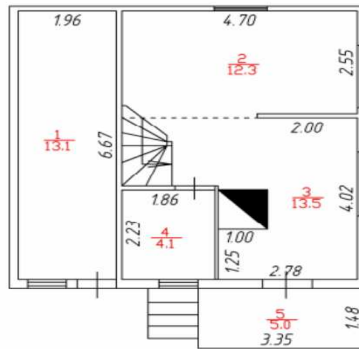
1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



ВАРИАНТ №10

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



ВАРИАНТ №11

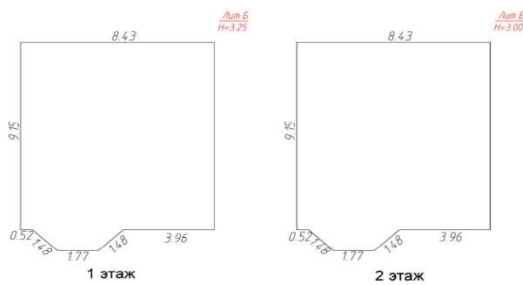
Задание

1. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных

ВАРИАНТ №12

Задание

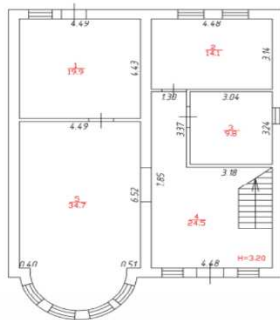
1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



ВАРИАНТ №13

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



ВАРИАНТ №14

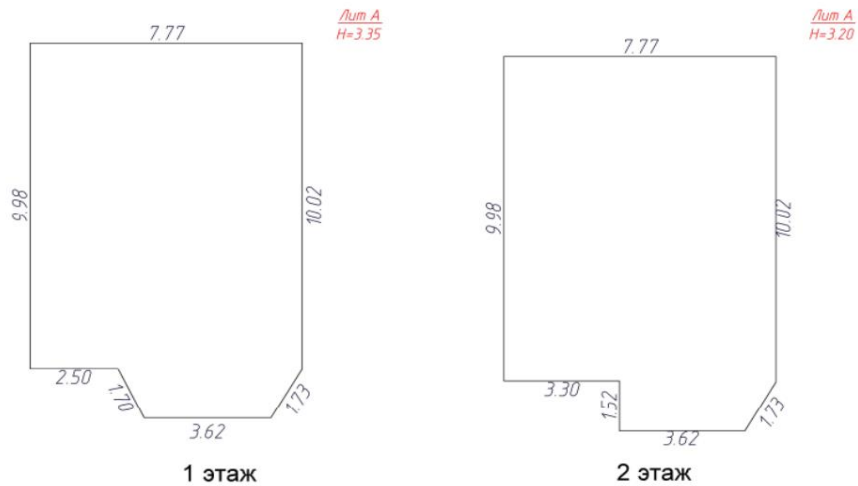
Задание

1. Определить инвентаризационную стоимость объекта на основе полученных данных.

ВАРИАНТ №15

Задание

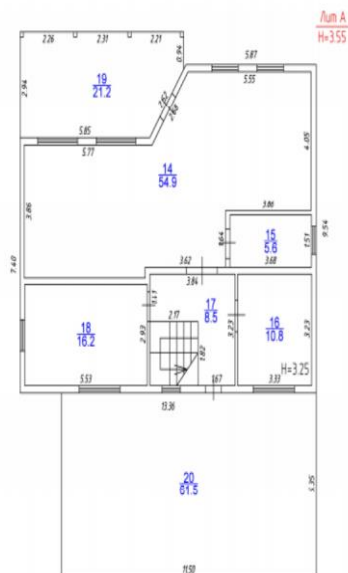
1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.



ВАРИАНТ №16

Задание

1. Вычертить в масштабе 1:100 или 1:200 поэтажный план. Составить экспликацию.



ВАРИАНТ №17

Задание

1. Определить площадь застройки и объем здания, на основе полученных данных.

3 (удовлетворительно) заслуживает студент, обнаруживший знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по профессии, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Как правило, оценка «удовлетворительно» выставляется, допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении экзаменационных заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

2 (неудовлетворительно) выставляется студенту, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.

Условия выполнения задания:

1. Место (время) выполнения задания: учебная аудитория (ауд. 3 А) и территория учебной территории А.
2. Максимальное время выполнения задания: 2 часа.
3. Применяемые инструменты: Компьютер, справочная литература, чертежные принадлежности.

Лист оценки сформированности общих компетенций

у обучающегося _____
Ф.И.О. обучающегося

Содержание компетенции	Основные показатели оценки результата освоения и их критерии	Оценка эксперта		
		Преподаватель междисциплинарного курса	Руководитель учебной практики	Руководитель производственной практики
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Мотивация освоения и реализация учебной деятельности;			
	Самопрезентация своей будущей профессии			
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Обоснование способов достижения цели			
	Соответствие действий разработанному плану			
	Соответствие критериев оценки собственной деятельности, исходя из цели и способов действий ее достижения			
	Обоснованность выбора и оптимальность состава источников необходимых для решения поставленной цели			
	Совпадение результатов			

	самоанализа с анализом руководителя			
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность..	Адекватность оценки рабочей ситуации в соответствии с поставленными целями и задачами через выбор соответствующих материалов			
	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения			
	Обоснованность принятого решения в стандартных и нестандартных ситуациях			
	Адекватность оценки ответственности за результат своей работы			
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личного развития.	Владение различными способами поиска информации			
	Результативность поиска необходимой информации, обеспечивающей наиболее быстрое, полное и эффективное выполнение профессиональных задач			
	Самостоятельность поиска информации при решении не типовых профессиональных задач			
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	Выполнение профессиональных задач с применением ИКТ			
	Использование ИКТ в оформлении результатов самостоятельной работы			
ОК 6. Работать в	Обоснованность			

коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	выбора вида, методов и приема бесконфликтного общения и саморегуляции в коллективе			
	Соблюдение принципов профессиональной этики при взаимодействии с обучающимися, преподавателями в ходе обучения			
	Рациональное распределение времени на все этапы выполнения задания			
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий	Наличие таких личных качеств, как инициативность и ответственность			
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	умение определить жизненные и профессиональные идеалы и приоритеты;			
	- наличие плана личного профессионального развития и его последовательное выполнение			

(0-качество не развито; 1- качество слабо развито; 2-качество развито)

Вывод: общие компетенции в рамках профессионального модуля _____

Преподаватель МДК _____

Руководитель УП _____

Руководитель ПП _____

2. Пакет экзаменатора

ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА		
Задание:		
Результаты освоения (объекты оценки)	Критерии оценки результата	Отметка о выполнении
Условия выполнения задания		

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

№ п/п	Ф.И.О. Показатели результата	Иванов														
		И.И.														
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																

Оценка:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

по специальности
21.02.19 Землеустройство

Лаишево

Общие положения

Фонд контрольно-оценочных средств (далее - ФОС) учебной дисциплины **ПМ.03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ** разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) среднего профессионального образования (далее-СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство предназначен для контроля и оценки результатов освоения дисциплины.

Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 3	Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

Иметь практический опыт	Практический опыт: консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; использования информационной системы для ведения ЕГРН; осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета.
уметь	Умения: объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления

	<p>услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;</p> <p>использовать технические средства по оцифровке документации;</p> <p>использовать электронную подпись;</p> <p>консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;</p> <p>применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;</p> <p>систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;</p> <p>осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;</p> <p>вести документооборот.</p>
знать	<p>Знания:</p> <p>законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;</p> <p>правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;</p> <p>особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</p> <p>этика делового общения и правила ведения переговоров.</p> <p>основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;</p>

<p>плательщики государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;</p> <p>основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>правила ведения документооборота;</p> <p>правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;</p> <p>порядок и правила использования электронной подписи;</p> <p>порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;</p> <p>законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;</p> <p>законодательство Российской Федерации о персональных данных.</p>
--

**МДК.03.01 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ,
КАДАСТРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Тема: Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом

1 вариант

- 1) Кадастр представляет собой ...:
 - а) систематизированный документированный учет объектов живой и неживой природы, имеющих особо ценное значение для общества и государства;
 - б) документированный учет объектов живой и неживой природы, имеющих особо ценное значение для общества и государства;
 - в) систематизированный учет объектов живой и неживой природы, имеющих особо ценное значение для общества и государства.
- 2) Поземельный учет впервые был введен в ...:
 - а) Древней Греции;
 - б) Древнерусском государстве;
 - в) Древнем Риме.
- 3) Первой учетной единицей в кадастровых системах становится ...:
 - а) «землепользование»;
 - б) «парцелла»;
 - в) «соха».
- 4) Российская кадастровая система была в большей создана по ... образцу.
 - а) европейскому;
 - б) англо-американскому;
 - в) скандинавскому.
- 5) Целью ведения поземельного учета на Западе стало ...:
 - а) обеспечение налогообложения земель;
 - б) проведение мониторинга качественного состояния земель;
 - в) осуществление контроля пропускного режима в приграничных областях.
- 6) Современная кадастровая система в отношении учета земель была сформирована ...:
 - а) в начале 2000-х гг.;
 - б) в начале 90-х гг. XXв.;
 - в) в конце 90-х гг. XXв.
- 7) Первой системой учета земель в электронном виде стала база ...:
 - а) ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
 - б) АИС гкн (автоматизированная информационная система Государственного кадастра недвижимости);
 - в) ЕГРП (Единый государственный реестр прав).
- 8) Первоосновой кадастровых отношений в Российской Федерации стал ...:
 - а) «Парцеллярный кодекс»;
 - б) «Земельный кадастр»;
 - в) «Кадастр недвижимости».
- 9) Документация в рамках кадастровой учета ведется в ... формах.
 - а) трех;
 - б) четырех;
 - в) двух.
- 10) Первыми субъектами кадастрового учета были ...:
 - а) собственники земельных участков;
 - б) землепользователи и землевладельцы;
 - в) собственники земельных участков, землепользователи и землевладельцы.

2 вариант

- 1) Первый поземельный учет в Российском государстве был проведен в ...
 - а) IX веке;
 - б) 1762 году;
 - в) 1861 году.
- 2) Информация о земельных владениях в Российском государстве первоначально хранилась в ..
 - а) княжеских покоях;

- б) монастырях;
- в) отдельных поместьях.
- 3) Первой формой учетной документации в отношении земель являлись ...
 - а) «дозорные» и «верстовые» книги;
 - б) папирусы;
 - в) статистические сводки.
- 4) Учетной единицей на Руси являлась ...
 - а) «рука»;
 - б) «плуг»;
 - в) «соха».
- 5) В 1762 году было проведено ...
 - а) «Генеральное межевание»;
 - б) распределение земель Российского государства по категориальному принципу;
 - в) налогообложение всех земельных угодий Российского государства.
- 6) Крестьян превратили в субъектов земельных правоотношений в ...
 - а) 1583 году;
 - б) 1861 году;
 - в) 1917 году.
- 7) Распределение земель по отдельным группам в соответствии со статусом правообладателя произошло в рамках ...:
 - а) НЭП (новой экономической политики);
 - б) «перестройки»;
 - в) «Столыпинской» аграрной реформы.
- 8) Первым документом, регламентирующим земельные отношения после октябрьской революции 1917 года стал ...:
 - а) Декрет «О запрещении сделок с недвижимостью»;
 - б) Декрет «О земле»;
 - в) Декрет «О социализации земли».
- 9) Единая кадастровая система была юридически оформлена ...:
 - а) 19 февраля 1861 года;
 - б) 25 мая 1918 года;
 - в) 24 июля 2007 года.
- 10) Кадастровые отношения в отношении земель стали развиваться в условиях ... экономики.
 - а) плановой;
 - б) рыночной;
 - в) кризисной.

Тема 2: Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

1. Не является основным принципом земельного права:

- а) приоритет охраны земель;
- б) равенство всех перед законом и судом;
- в) разграничение собственности на землю;
- г) платность использования земли;
- д) все выше перечисленные принципы относятся к основным принципам земельного права.

2. Какие элементы входят в структуру земельных отношений:

- а) норма права;
- б) субъекты права;
- в) все вышеперечисленные элементы составляют структуру земельных отношений.

3. По целевому назначению земли Российской Федерации подразделяются на следующие категории (укажите неправильный ответ):

- а) земли сельскохозяйственного назначения;

- б) земли поселений;
- в) государственных учреждений;
- г) земли лесного фонда;
- д) неправильного ответа нет.

4. К землям лесного фонда относятся:

- а) земли, покрытые лесной растительностью;
- б) земли, непокрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления;
- в) все указанные выше земли относятся к землям лесного фонда.

5. Охрану земель обязаны осуществлять:

- а) органы государственной власти;
- б) органы местного самоуправления;
- в) юридические лица;
- г) физические лица;
- д) все выше перечисленные обязаны осуществлять охрану земель;
- е) охрану земель обязаны осуществлять только перечисленные в пунктах «а» и «б».

Тема 3: Субъекты и объекты земельных отношений

1. Предметом земельного права является:

- а) отношения, возникающие в процессе владения землей;
- б) отношения, возникающих в процессе управления, использования и охраны земель;
- в) отношения, возникающие в процессе передачи земельных участков;
- г) все вышеперечисленные отношения являются предметом земельного права;
- д) правильный ответ содержится в пунктах «а» и «б».

2. Субъектами земельных правоотношений не являются:

- а) граждане Российской Федерации;
- б) юридические лица Российской Федерации;
- в) иностранные граждане;
- г) иностранные юридические лица;
- д) лица без гражданства;
- е) лица, перечисленные в пунктах «в», «г» и «д»;
- ж) все выше перечисленные лица являются субъектами земельных правоотношений.

3. Землевладельцы наделены следующими правами:

- а) владеть земельными участками;
- б) пользоваться земельными участками;
- в) распоряжаться земельными участками;
- г) всеми выше перечисленными правами;
- д) только перечисленными в пунктах «а» и «б».

4. Целями охраны земель не являются:

- а) предотвращение загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв;
- б) ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв;
- в) обеспечение рационального использования земель;
- г) восстановление плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения;
- д) все выше перечисленное является целями охраны земель.

5. За правонарушения в области охраны и использования земель не предусмотрена:

- а) уголовная ответственность;
- б) административная ответственность;
- в) дисциплинарная ответственность;
- г) материальная ответственность;
- д) конституционная ответственность;
- е) все выше перечисленные виды ответственности предусмотрены за указанные правонарушения.

б. В состав земель населенных пунктов не могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- а) жилым;
- б) общественно-деловым;
- в) производственным;
- г) сельскохозяйственного использования;
- д) специального назначения;
- е) все выше перечисленные виды земельных участков могут входить в состав земель населенных пунктов.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ МДК.03.01 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ В ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ, КАДАСТРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ

1. Исторические корни развития кадастра
2. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России
3. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
4. Вещные права на объекты недвижимости
5. Правовое регулирование сделок с землей
6. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
7. Земельный контроль и разрешение земельных споров
8. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд
9. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
10. Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений
11. Субъекты и объекты земельных правоотношений
12. Состав земель в Российской Федерации
13. Земельный участок как объект недвижимости
14. Способы образования земельных участков
15. Понятие и виды объектов капитального строительства
16. Градостроительное зонирование: Правила землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты
17. Охрана земель; Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд; оценка и платность использования земли; оценка земель.
18. Анализ нормативно-правовых актов, регулирующих охрану земель, изъятие земель для государственных и муниципальных нужд, оценку и платность использования земли
19. Основные задачи земельного законодательства с позиций муниципального управления.
20. История правового регулирования земельных отношений в России: общая характеристика.
21. Современные аграрные проблемы и реформы П.А. Столыпина

МДК 03.02. ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ (ЕГРН)

Тема 1. Государственная система учета недвижимого имущества

Вопрос 1 Соотнесите следующие категории:

1. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
2. Единый государственный реестр недвижимости
3. Публичные кадастровые карты
4. Сервитут

Варианты ответов

- 1) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах
- 2) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с законом сведений
- 3) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц
- 4) ограниченное право пользования чужим земельным участком

Вопрос 2 К ЗОУИТ можно отнести:

- 1) Защитные полосы
- 2) Минерализованная полоса
- 3) Заказник

Вопрос 3 Сервитут - это:

- 1) Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- 2) Выкуп земельного участка для государственных нужд
- 3) Право ограниченного пользования чужим земельным участком

Вопрос 4 Что может быть предметом сервитута?

Имущественные права собственника

- 1) Здания, сооружения
- 2) Земельные участки
- 3) Имущественные обязанности

Вопрос 5 Верны ли следующие утверждения:

- 1) Датой государственной регистрации прав является дата внесения в ЕГРН записи об объекте недвижимости
- 2) Юридические лица, признанные неплатежеспособными освобождаются от уплаты госпошлины
- 3) Единый государственный реестр недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов оформляются и ведутся в обязательной бумажной форме

Вопрос 6 Что из перечисленного является объектом землеустройства:

- 1) Территориальные зоны
- 2) Здания, сооружения
- 3) Земельные участки
- 4) Территории субъектов РФ

Вопрос 7 Соотнесите:

1. В реестр прав на недвижимость вносятся:
2. В реестр границ вносятся:
3. В кадастр недвижимости вносятся:

Варианты ответов

- a) сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации
- b) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия
- c) основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости

Вопрос 8 Кадастровые карты подразделяются на:

- 1) Геодезические и топографические
- 2) Публичные и дежурные
- 3) Полевые и городские

Вопрос 9 Соотнесите следующие классификационные признаки жилых помещений и их объекты:

1. По типу строения
2. По характеру проживания
3. По виду жилых помещений

Варианты ответов

- a) жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.
- b) постоянное (жилые дома обычного типа и дома с общественным обслуживанием), временное (гостиницы и общежития).
- c) индивидуальный жилой дом; малоэтажный многоквартирный жилой дом; жилой дом блокированной застройки; среднеэтажный многоквартирный жилой дом; многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Вопрос 10 Соотнесите виды объектов недвижимости:

1. Здания
2. Сооружения
3. Помещения

Варианты ответов

- a) результат строительства, включающий объемную строительную систему, а также имеющий наземную и подземную часть
- b) результат строительства, что имеет плоскую или линейную, объемную систему строительства, включает в себя надземную или (и) подземную часть, что состоит из несущих строительных конструкций
- c) часть здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

Вопрос 11 Верны ли следующие утверждения:

- 1) Выступать объектом обременения могут части недвижимого имущества
- 2) Сведения о вещных правах на объект недвижимости подлежат включению в Реестр объектов недвижимости
- 3) Объекты незавершенного строительства не относятся к объектам недвижимости

Вопрос 12 Результатом кадастровых работ является:

- 1) Межевой план, технический паспорт, акт обследования
- 2) Межевой план, технический план, акт обследования
- 3) Кадастровый план, акт обследования, межевой план

Вопрос 13 Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) Реестр объектов недвижимости
- 2) Кадастровые дела
- 3) Кадастровые карты
- 4) Кадастровые паспорта
- 5) Технические карты

Вопрос 14 К объектам недвижимости относят:

- 1) Здания, сооружения
- 2) самолеты гражданской авиации РФ
- 3) обособленные водные объекты
- 4) тяжелый большегрузный автотранспорт, подлежащий регистрации
- 5) раритетная мебель

Вопрос 15 Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования 2 или более объектов недвижимости?

- 1) 1 заявление
- 2) Соответствующее количеству образуемых объектов

3) 2 заявления

Вопрос 16 Формы платы за использование земли?

- 1) Земельный налог
- 2) Кадастровая стоимость
- 3) Арендная плата
- 4) Рыночная стоимость
- 5) Нормативная стоимость

Вопрос 17 Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту?

- 1) Собственность
- 2) Пользование
- 3) Распоряжение
- 4) Владение

Вопрос 18 Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:

- 1) Федеральным
- 2) Смешанным
- 3) Локальным
- 4) Региональным
- 5) Частным

Вопрос 19 Из каких форм состоит Единый государственный реестр недвижимости?

- 1) текстовой
- 2) плановой
- 3) графической
- 4) фотографической

Вопрос 20 Функциональный орган в области использования и охраны земель

- 1) Федеральная служба земельного кадастра
- 2) Регистрационная палата
- 3) все ответы верны

Вопрос 21 Объектами кадастрового учета являются:

- 1) Объекты незавершенного строительства
- 2) Здания, сооружения
- 3) Помещения
- 4) Жилые комнаты
- 5) Водоемы
- 6) Земельные участки

Вопрос 22 Объектами землеустройства являются:

- 1) Территории муниципальных образований
- 2) Территории субъектов РФ
- 3) Земли сельскохозяйственного назначения
- 4) Земли под ИЖС

Вопрос 23 Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд не может превышать:

- 1) срок резервирования таких земель
- 2) 1 год
- 3) 10 лет

Вопрос 24 Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество?

- 1) это внесение сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости

- 2) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
- 3) внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах

Вопрос 25 Результатом кадастровых работ, в которых отображены точные границы земельного участка, является:

- 1) технический план
- 2) межевой план
- 3) акт обследования

Вопрос 26 В каком случае гражданину могут отказать в принятии заявления, когда оно подано:

- 1) в электронной форме
- 2) лично, но не предъявлен паспорт
- 3) по почте с описью вложения

Вопрос 27 Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как:

зона ограниченного управления исключительными территориями

- зона с особыми условиями использования территорий
- закон об условиях использования территорий

Вопрос 28 Сопоставьте определения:

1. Публичный сервитут
2. Землеустройство
3. Государственный мониторинг земель

Варианты ответов

- a) сервитут, направленный на государственные и муниципальные нужды
- b) мероприятие по изучению состояния земель, планированию организации рационального использования земель
- c) часть государственного мониторинга и система оценки, направленные для получения сведений о состоянии земель

Вопрос 29 Что относится к линейным объектам:

- 1) мосты
- 2) здания, сооружения
- 3) трубопроводы, переходы
- 4) протяженные земельные участки

Вопрос 30 Соотнесите:

1. обременение
2. ограничение

Варианты ответов

- a) объектов недвижимости
- b) прав

Тема 2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии

1 вопрос Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве предоставляет услуги:

- 1) Государственная регистрация прав на недвижимое имущество; кадастровый учет объектов недвижимого имущества
- 2) Внесение сведений в Единый государственный реестр налогоплательщиков
- 3) Государственная регистрация индивидуальных предпринимателей
- 4) Внесение сведений в Единый государственный реестр налогоплательщиков

2 вопрос Какое количество экземпляров-подлинников документов, выражающих содержание сделки, совершенных в простой письменной форме, и являющихся основанием для государственной регистрации права необходимо предоставить для государственной регистрации прав?

- 1) Подлинники документов в Росреестр не направляются
- 2) По одному экземпляру для каждой из сторон сделки, и один в архив Росреестра
- 3) Достаточно одного экземпляра-подлинника

3 вопрос На какой срок может быть осуществлена приостановка государственным регистратором при первичной подачи документов на государственную регистрацию права собственности?

- 1) Не более чем на 15 календарных дней
- 2) Не более чем на 3 месяцев
- 3) Не более чем на 6 месяцев

4 вопрос При прекращении государственной регистрации прав по инициативе заявителя государственная пошлина на государственную регистрацию, возвращается:

- 1) Не возвращается
- 2) Возвращается в размере 50%
- 3) В полном объеме

5 вопрос Размер государственной пошлины за подачу дополнительных документов составляет:

- 1) 200 рублей
- 2) 2000 рублей
- 3) не взимается

6 вопрос Срок государственной регистрации права на недвижимое имущество на основании договоров, заключенной в простой письменной форме?

- 1) не более 9 рабочих дней
- 2) не более 5 рабочих дней
- 3) не более 10 рабочих дней

7 вопрос Имеет ли значение гражданство заявителя при обращении за государственной услугой "Государственный кадастровый учёт и (или) регистрации права"?

- 1) Заявителями могут быть граждане РФ и иностранные граждане
- 2) Заявителями могут быть граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства
- 3) Заявителями могут быть граждане Российской Федерации

8 вопрос Срок Государственной регистрации права с одновременной постановкой на кадастровый учёт?

- 1) 12 рабочих дней
- 2) 5 рабочих дней
- 3) 9 рабочих дней

9 вопрос С какого момента договор составленный в простой письменной форме считается зарегистрированным?

- 1) С момента государственной регистрации права
- 2) С момента подписания сторонами
- 3) С момента подачи в Центр госуслуг "Мои документы" на государственную регистрацию комплекта документов

10 вопрос Срок государственной регистрации права на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенных документов составляет:

- 1) не более 5 рабочих дней
- 2) не более 3 рабочих дней
- 3) не более 9 рабочих дней

11 вопрос В течении какого срока действует доверенность, в случае если на ней нет указания срока действия?

- 1) в течении трёх лет
- 2) бессрочная
- 3) в течении года

12 вопрос Какие документы не подлежат хранению в МФЦ по услуге государственной регистрации права?

- 1) Заявления
- 2) Закладные
- 3) Электронные накопители

13 вопрос В каком документе ответственный за хранение работник подтверждает своей подписью верность номеров, количество конвертов и их прием?

- 1) в описи принятых документов
- 2) в отчете принятых обращений за текущий день
- 3) в реестре приема-передачи принятых документов

14 вопрос

Срок приостановки государственной регистрации права по инициативе регистратора?

- 1) до 2-х месяцев
- 2) до 6-ти месяцев
- 3) от 1-3 месяцев

15 вопрос Что является результатом предоставления услуги Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество?

- 1) Выписка из ЕГРН
- 2) Решение об отказе
- 3) Приостановка

16 вопрос Документами, подтверждающим предоставление государственной услуги, являются:

- 1) выписка из ЕГРН
- 2) решение о приостановке
- 3) уведомление

17 вопрос Отметка "Копия" НЕ проставляется:

- 1) На нотариально удостоверенных копиях, а так же на иных копиях документов заверенных в установленном порядке (в том числе копией актов органов государственной власти, органов местного самоуправления, судебных органов)
- 2) На копиях документов, если они представлены вместе с оригиналом
- 3) На нотариальных документах

18 вопрос Данные которые необходимо проставить на листе, при сшивке документа:

- 1) Дата и подпись сотрудника
- 2) Должность, дата и подпись сотрудника

19 вопрос Взымается ли пошлина за государственный кадастровый учёт?

- 1) нет
- 2) да

20 вопрос Какую государственную пошлину платит юридическое лицо за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество?

- 1) 350 рублей
- 2) 22000 рублей
- 3) 10000 рублей
- 4) 2000 рублей

21 вопрос Какая государственная пошлина предусмотрена за одновременный государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество предназначенный для ИЖС?

- 1) 350 рублей
- 2) 2000 рублей
- 3) 1000 рублей

22 вопрос Срок осуществления Государственного Кадастрового учёта?

- 1) 7 рабочих дней
- 2) 9 рабочих дней
- 3) 12 рабочих дней

23 вопрос Какие нормативно правовые акты из ниже перечисленных регулируют отношения, возникающие в связи с осуществлением государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации права?

- 1) Приказ Росреестра от 23 июня 2020 г. № П/0210 «Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке д
- 2) Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2022 г. № 818 «Об утверждении формы и Правил проставления многофункциональными центрами по предоставлению государственных и муниципальных услуг отметки на документах, представленных на бумажном носителе, о создании электронных образов таких документов,"

24 вопрос На какой срок может быть приостановлена гос.рег права по собственной инициативе заявителя?

- 1) на 8 месяцев
- 2) на 6 месяцев
- 3) на срок 3 месяца

25 вопрос Размер гос.пошлины за регистрацию ранее возникшего права собственности без одновременного отчуждения объекта недвижимости составляет:

- 1) 2000 рублей
- 2) 350 рублей
- 3) бесплатно

26 вопрос Кто может обратиться с заявлением о внесении в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя?

- 1) собственник, либо лицо, действующее на основании доверенности, составленной в простой письменной форме
- 2) собственник, его законный представитель, либо уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности, удостоверенной нотариусом
- 3) собственник, либо уполномоченное лицо, действующее на основании доверенности, удостоверенной нотариусом

27 вопрос Результат государственной регистрации возникновения и перехода прав на недвижимое имущество после 01.01.2017 подтверждается:

- 1) техническим планом на жилое помещение
- 2) техническим паспортом на жилое помещение
- 3) кадастровым паспортом объекта недвижимости
- 4) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

28 вопрос Какой орган исполнительной власти предоставляет услугу Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество?

- 1) Управление Росреестра по Москве, ФГБУ ФКП Росреестра по Москве
- 2) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве (Управление Росреестра по Москве, ФГБУ ФКП Росреестра по Москве)

29 вопрос За какие регистрационные действия государственная пошлина не взимается?

- 1) государственная регистрация прав
- 2) государственная регистрация сервитута
- 3) кадастровый учет объектов недвижимого имущества, государственная регистрация арестов

Тема 3: Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет

1 Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для...

1 перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда

2 увеличения охранной зоны таких водных объектов

3 создания особо охраняемых природных территорий

2 Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает ...

1 в фонд перераспределения земель

2 в фонд сельскохозяйственной организации.

3 в фонд органа самоуправления

3. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию поступает...

1 в фонд сельскохозяйственной организации

2 в фонд органа самоуправления

3 в фонд перераспределения земель

4. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства, поступает...

1 в фонд перераспределения земель

2 в фонд органа самоуправления

3 в фонд сельскохозяйственной организации

5. Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?

1 Могут, в случаях, предусмотренных федеральными законами

2 Не могут, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния

3 Не могут, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами

6 Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется ...

1 В соответствии с решением всех собственников об образовании земельного участка

2 По соглашению между ними об образовании земельного участка

3 На основании решения любого из собственников об образовании земельного участка

7 Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?

1 Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства

2 Осуществляется

3 Не осуществляется

8. Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность?

1 Гражданский кодекс Российской Федерации

2 Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

3 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

9. Допускается ли выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель?

1 Не допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель

2 Допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель

3 Допускается, но с учетом общих требований земельного законодательства к предельным минимальным размерам земельных участков для сельскохозяйственного назначения

10 Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники относящиеся к жилищному фонду?

1 Нет

2 Да

3 Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством

11 Земельные участки образуются:

1 при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков

2 при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков

3 при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков

12 Какие лица дают согласие на образование земельного участка?

1 Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки

2 Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки

3 Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки

13 Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено...

1 независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки

2 при наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки

3 при наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки

14 Земельные участки, из которых при разделе (за исключением случая раздела земельного участка, находящегося в частной собственности и предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан), объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты:

1 государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

2 постановления на государственный кадастровый учет всех образуемых земельных участков

3 постановления на государственный кадастровый учет хотя бы одного из образуемых земельных участков

15 Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают...

1 границы населенных пунктов и границы кадастрового деления

2 границы муниципальных образований и границы кадастрового деления

3 границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов

16. Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом?

1 Органами государственной власти или органами местного самоуправления

2 Органом кадастрового учета

3 Собственниками помещений в многоквартирном доме

17. Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

1 Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка

2 Кадастровая выписка об объекте недвижимости

3 Документы по планировке территории

18 Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?

1 Кадастровая выписка об объекте недвижимости

2 Кадастровый план территории

3 Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки

19 При разделе земельного участка у его собственника возникает право...

- 1 на один из образуемых земельных участков
- 2 ни на один из образованных земельных участков
- 3 на все образуемые в результате раздела земельные участки

20 Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки?

- 1 Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами
- 2 Продолжает свое существование во всех случаях
- 3 Прекращает свое существование во всех случаях

21 В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?

- 1 Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
- 2 В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности
- 3 В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков

22 Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?

- 1 Прекращает свое существование
- 2 Сохраняется в измененных границах
- 3 Сохраняется в исходных границах

23 Земельный участок, из которого осуществлен выдел, является...

- 1 земельным участком, прекратившим свое существование
- 2 измененным земельным участком
- 3 сохраненным в прежних границах

24 Каковы последствия объединения смежных земельных участков?

- 1 Существование таких смежных земельных участков продолжается
- 2 Существование таких смежных земельных участков прекращается
- 3 Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации

25 Какие земельные участки могут быть объединены?

- 1 Любые земельные участки
- 2 Смежные земельные участки
- 3 Только земельные участки, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации

26 В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?

- 1 Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности
- 2 Если земельные участки предоставлены на праве аренды
- 3 Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования

27 В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?

- 1 Если все смежные земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения
- 2 Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков - на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой - на праве пожизненного наследуемого владения
- 3 Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования

28 Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков?

- 1 Несколько других смежных земельных участков
- 2 Один земельный участок
- 3 Несколько несмежных земельных участков

30 Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?

- 1 Из земель населенных пунктов
- 2 Из земель сельскохозяйственного назначения
- 3 Из земель запаса

31 Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?

- 1 Могут
- 2 Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- 3 Не могут

32 Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков государственных природных заповедников?

- 1 Правовой режим земель лесного фонда
- 2 Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
- 3 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

33 Какой правовой режим действует в отношении земельных участков, на которых находятся дома отдыха и пансионаты?

- 1 Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов
- 2 Земель рекреационного назначения
- 3 Земель историко-культурного назначения

34 Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?

- 1 Земель запаса
- 2 Земель природоохранного значения
- 3 Земель историко-культурного назначения

35 Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории?

- 1 Нет
- 2 Да

36 Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

- 1 возведение
- 2 реконструкция
- 3 строительство

37 Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

- 1 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений
- 2 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным
- 3 Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений

38 Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

- 1 Да
- 2 Нет

39 Применяются ли положения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в отношении подземных сооружений?

1 Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом

2 Не применяются

3 Применяются

40 Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

1 Производственное здание, жилой дом

2 Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

3 Жилое здание, многоквартирный дом

Экзаменационные вопросы МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения и изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости. Выписки из ЕГРН, удостоверяющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, порядок их заполнения.

2. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание. Структура ЕГРН.

3. Порядок ведения ЕГРН, в том числе внесения в него сведений. Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН.

4. ЕГРН: структура и общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость; раздел ЕГРН, статусы записей и разделов ЕГРН.

5. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи о земельном участке.

6. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи о здании.

7. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи о сооружении.

8. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи о помещении.

9. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи об объекте незавершенного строительства.

10. ЕГРН: кадастр недвижимости, понятие, состав записи о машиноместе.

11. ЕГРН: кадастр недвижимости, сведения о частях объекта недвижимости.

12. ЕГРН: реестр прав на недвижимость, понятие, состав записи о вещных правах.

13. ЕГРН: реестр прав на недвижимость, понятие, состав записи об ограничении права, обременении объекта недвижимости.

14. ЕГРН: реестр прав на недвижимость, понятие, состав записи о сделках с объектами недвижимости.

15. ЕГРН: реестр границ, понятие, состав сведений.

16. Регистрационная запись об ипотеке и удостоверение государственной регистрации ипотеки. Исправление, изменение и дополнение регистрационной записи об ипотеке.

17. Порядок внесения записей в ЕГРН при государственной регистрации ипотеки, возникающей в силу договора и на основании федерального закона.

18. Особенности внесения в ЕГРН (кадастр недвижимости) сведений об объектах недвижимости при преобразовании объектов недвижимости, в том числе при изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

19. Особенности внесения в ЕГРН записей о государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества, в том числе при аренде части объекта недвижимости.
20. Особенности внесения в ЕГРН записей о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества.
21. Особенности внесения в ЕГРН записей на единый недвижимый комплекс.
22. Особенности внесения в ЕГРН записей при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме.
23. Особенности внесения в ЕГРН записей при реализации положений Федерального закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
24. Порядок внесения в ЕГРН записей при государственной регистрации права общей собственности, доли в праве общей собственности.
25. Порядок внесения в ЕГРН записей при принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей (снятии с учета).
26. Книги учета документов, кадастровые карты и реестровые дела как неотъемлемые части ЕГРН. Порядок ведения книг учета входящих документов.
27. Книги учета документов, кадастровые карты и реестровые дела как неотъемлемые части ЕГРН. Порядок ведения книг учета арестов, запрещений совершения сделок с объектами недвижимого имущества, иных ограничений прав и обременений объектов недвижимого имущества.
28. Книги учета документов, кадастровые карты и реестровые дела как неотъемлемые части ЕГРН. Ведение реестровых дел.
29. Книги учета документов, кадастровые карты и реестровые дела как неотъемлемые части ЕГРН. Кадастровые карты.
30. Кадастровое деление территории Российской Федерации.
31. Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
32. Порядок присвоения, состав номера регистрации.
33. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН. Требования к картам и планам, являющимся картографической основой ЕГРН.
34. Публичный характер государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Виды предоставляемой информации (сведений), способы ее предоставления.
35. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Состав предоставляемых сведений, основания и сроки предоставления. Порядок запроса и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН посредством почтового отправления.
36. Порядок выдачи общедоступных сведений (выписок) из ЕГРН. Виды сведений (выписок) из ЕГРН, относящихся к общедоступным сведениям.
37. Порядок выдачи сведений (выписок) из ЕГРН ограниченного доступа. Виды сведений (выписок) из ЕГРН, относящихся к сведениям ограниченного доступа.
38. Основания отказа в предоставлении запрашиваемых сведений, содержащихся в ЕГРН. Порядок направления уведомлений об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, решений об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений.
39. Лица, которым сведения, содержащиеся в ЕГРН предоставляются бесплатно. Порядок оформления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН такими лицами.

40. Внесение в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, содержащихся в ЕГРН. Особенности предоставления содержащихся в ЕГРН сведений при наличии и отсутствии такой записи.

МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

Тема 1: Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность

Темы рефератов

1. Что понимается под кадастровой оценкой земель поселений?

2. Какие существуют различия между кадастровой и единичной оценкой городских земель?
3. Какие источники данных необходимы для проведения кадастровой оценки земель поселений?
4. Раскройте определение кадастровой стоимости земли кадастрового квартала.
5. По какому признаку выделены две технологические линии кадастровой оценки земель поселений?
6. Из каких этапов состоит процедура кадастровой оценки земель поселений?
7. Какие подготовительные работы проводятся при кадастровой оценке земель поселений?
8. Какие городские территории выделяются в отдельные зоны при функциональном зонировании?
9. Для каких целей устанавливаются оценочные зоны? Что может выступать их границей?
10. Какие факторы учитываются при расчете коэффициентов относительной ценности отдельных территорий города?
11. Каким образом оформляются результаты кадастровой оценки городских земель?
12. Для каких целей могут использоваться результаты кадастровой оценки городских земель?
13. Какая информация необходима для проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель?
14. Какие виды угодий включают земли сельскохозяйственного назначения?
15. Какие этапы включает государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий?
16. На какие группы разделены земли сельскохозяйственного назначения по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода при кадастровой оценке?
17. Какие показатели рассчитываются при кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий?
18. По какой формуле рассчитывается кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий?
19. Какие факторы учитываются при расчете дифференциального рентного дохода на втором этапе государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
20. Что понимается под плодородием земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот показатель?
21. Что понимается под технологическими свойствами земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот-показатель?
22. Что понимается под местоположением земельного участка при кадастровой оценке и каким образом рассчитывается этот показатель?
23. Как определяется минимальная кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий?
24. В каких субъектах РФ установлена максимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
25. Чему равна минимальная величина кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий?
26. Дайте определение землям лесного фонда.
27. Какие группы земель входят в классификацию лесных земель по целевому назначению?
28. Какие этапы включает государственная кадастровая оценка земель лесного фонда?
29. Какие показатели рассчитываются в процессе государственной кадастровой оценки земель лесного фонда?

30. По какой формуле рассчитывается кадастровая стоимость земель лесного фонда?
31. Какие факторы учитываются при расчете дифференциального рентного дохода при оценке земель лесного фонда?
32. Как определяется минимальная кадастровая стоимость земель лесного фонда?
33. В каких субъектах Российской Федерации установлена максимальная величина кадастровой стоимости земель лесного фонда?
34. Чему равна минимальная величина кадастровой стоимости земель лесного фонда?

Тема 2: Государственная кадастровая оценка земель

ТЕСТЫ

1. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие?

2. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:

- а) создания земельного кадастра;
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель;
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки;
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли;
- д) во всех вышеперечисленных случаях.

3. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:

- а) близость к транспортным магистралям,
- б) экологическая обстановка в районе расположения;
- в) близость к жилым массивам;
- г) уровень развития производственной инфраструктуры;
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы.

4. Какие из нижеперечисленных факторов учитываются со знаком минус при определении относительной градостроительной ценности земли в жилой зоне:

- а) доступность населения к объектам здравоохранения;
- б) обеспеченность централизованным инженерным оборудованием,
- в) наличие зон архитектурных памятников;
- г) загрязнение воздушного бассейна;
- д) все ответы неверны?

5. При проведении государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий для расчета кадастровой стоимости земли используется формула:

- а) Кадастровая стоимость = Расчетный рентный доход x 50;
- б) Кадастровая стоимость = Дифференциальный доход + Абсолютный рентный доход;
- в) Кадастровая стоимость = Расчетный рентный доход x 33;
- г) Кадастровая стоимость = (Цена продажи - Цена производства) x Урожайность.

6. При проведении государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий расчетный рентный доход включает:

- а) абсолютный рентный доход;
- б) дифференциальный рентный доход;
- в) монопольную ренту;

- г) ренту по плодородию;
- д) включает а) и б);
- е) включает а), б), г).

7. При государственной кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий расчетный рентный доход включает:

- а) только абсолютную ренту;
- б) только дифференциальную ренту;
- в) только монопольную ренту;
- г) включает б) и в);
- д) все ответы неверны.

Тема 3: Определение кадастровой стоимости земельных участков

1. Какой из нижеприведенных методов чаще всего не применим к оценке рыночной стоимости незастроенных земельных участков:

- а) метод сравнения продаж;
- б) метод остатка;
- в) метод выделения;
- г) метод предполагаемого использования.

2. Если сравниваемый элемент земельного участка-аналога превосходит по качеству элемент оцениваемого земельного участка, то поправка вносится:

- а) со знаком плюс к стоимости оцениваемого участка;
- б) со знаком минус к стоимости оцениваемого участка;
- в) со знаком плюс к стоимости земельного участка-аналога;
- г) со знаком минус к стоимости земельного участка-аналога.

3. К методам оценки стоимости земельных участков, основанных на сравнительном подходе к оценке, не относится:

- а) метод выделения;
- б) метод распределения;
- в) метод остатка;
- г) метод сравнения продаж.

4. Оценка земельных участков может проводиться с целью:

- а) определения налогооблагаемой базы;
- б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот;
- в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании;
- г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков;
- д) а), б) и г);

5. К какой категории земли относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты:

- а) к землям сельскохозяйственного назначения;
- б) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны;
- в) к землям поселений;
- г) к землям особо охраняемых территорий;
- д) все ответы неверны.

6. При определении наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка учитываются:

- а) физические возможности для предполагаемого использования;

- б) правовая обоснованность предполагаемого использования;
- в) финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- г) предполагаемое использование приводит к наивысшей стоимости земельного участка;
- д) а) и г);
- е) а), б), в) и г).

7. При оценке застроенного земельного участка по технике остатка дохода для земли используются все нижеперечисленные показатели, за исключением:

- а) чистого операционного дохода, приносимого объектом недвижимости;
- б) нормы дохода на капитал для земельного участка;
- в) нормы возврата капитала для земельного участка;
- г) срока службы здания, расположенного на земельном участке;
- д) используются все вышеперечисленные показатели.

8. Какие из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:

- а) местоположение;
- б) плодородие почвы;
- в) величина доходов населения;
- г) инженерно-геологические характеристики земли;
- д) все факторы оказывают существенное воздействие.

9. Что из нижеследующего не включено в понятие природного объекта:

- а) участки леса;
- б) замкнутые водные объекты;
- в) неотъемлемые права;
- г) экологические блага.

10. Какой из видов износа рассчитывается в оценке земельных участков:

- а) физический;
- б) внешний;
- в) функциональный;
- г) б, в; д) а, б, в.

11. При проведении оценки земельного участка проведение осмотра объекта:

- а) обязательно лишь в исключительных случаях;
- б) обязательно;
- в) обязательно только в случае, когда заказчиком являются государственные органы;
- г) не обязательно.

12. Какие из нижеперечисленных параметров не учитываются при сегментации рынка земельных участков:

- а) по географическому признаку;
- б) по типу прав собственности;
- в) по назначению (использованию);
- г) по ставке доходности.

13. Если при расчете ставки капитализации для зданий предполагается увеличение стоимости здания, то норма возврата капитала:

- а) прибавляется к ставке доходности на капитал;
- б) вычитается из ставки доходности на капитал;
- в) не учитывается.

14. В каком порядке вносятся поправки к цене объекта-аналога в сравнительном подходе:

- а) сначала денежные, затем процентные;
- б) сначала процентные, затем денежные поправки;
- в) порядок внесения поправок не имеет значения.

15. Сбор внешней информации предполагает:

- а) сбор данных о физических характеристиках объекта оценки;
- б) анализ затрат на строительство объекта оценки;
- в) анализ внутренней документации объекта оценки;
- г) анализ перспектив развития рынка недвижимости.

16. Что не является отличительной особенностью рынка земельных участков:

- а) уникальность каждого объекта;
- б) условия финансирования;
- в) высокая ликвидность;
- г) сложные юридические права.

17. Что из нижеследующего не является корректировками, применяемыми при оценке земельного участка методом сравнительного анализа продаж:

- а) процентная корректировка;
- б) корректировка по единицам сравнения;
- в) абсолютная корректировка;
- г) корректировка к цене всего объекта сравнения
- в) долларовая корректировка всего объекта оценки.

18. Рассчитайте ставку капитализации, если ежегодная норма возврата на капитал определяется по методу Хоскольда при следующих условиях: срок владения зданием – 7 лет, ставка доходности инвестиций – 11 %, безрисковая ставка – 6 %.

- а) 24,3 %;
- б) 22,9 %;
- в) 10,6 %.

19. Существуют следующие виды износа для зданий, используемые для расчетов в методе выделения и методе остатка для земли (необходимо выбрать правильный ответ):

- а) физическое устаревание, функциональное устаревание, ускоренный износ;
- б) физическое устаревание, функциональное устаревание, внешнее воздействие;
- в) устаревание окружающей среды, неустранимое устаревание, долгосрочный износ.

20. Каким образом вносятся поправки (корректировки) к цене объекта-аналога в сравнительном подходе?

- а) сначала на зависимой основе, затем на независимой;
- б) сначала на независимой основе, затем на зависимой;
- в) порядок внесения поправок не имеет значения.

21. Какой из подходов к оценке объекта недвижимости требует отдельной оценки стоимости земли:

- а) сравнительный;
- б) затратный;
- в) доходный.

22. При оценке земельного участка дата проведения оценки соответствует:

- а) дате составления отчета об оценке;
- б) дате подписания договора на оценку;

- в) дате составления технического задания на оценку;
- г) дате последнего осмотра объекта оценки.
23. Верно или неверно утверждение: «Дата оценки всегда совпадает с датой осмотра земельного участка»?
- а) верно;
- б) неверно.
24. Какие факторы напрямую не влияют на рынок недвижимости, в частности рынок земельных участков:
- а) налоговое законодательство, регулирующее сделки с недвижимостью;
- б) внешняя политика государства;
- в) экологическое положение в регионе.
25. Какой метод оценки земельных участков следует выбрать в первую очередь для оценки земельного участка, свободного в текущий момент, но в ближайшее время застраиваемого многоэтажным жилым домом:
- а) метод капитализации земельной ренты;
- б) метод сравнения продаж;
- в) метод распределения;
- г) метод предполагаемого использования;
- д) ничего из перечисленного.
26. Вещными правами не являются:
- а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- б) право постоянного пользования земельным участком;
- в) сервитуты;
- г) право пользования;
- д) право хозяйственного ведения имуществом;
- е) право оперативного управления имуществом.

Экзаменационные вопросы МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Государственная и независимая оценочная деятельность
2. Нормативно-правовая база по оценочной деятельности
3. Случаи проведения обязательной оценки имущества, предусмотренные законодательством
4. Концепция массовой оценки для целей налогообложения
5. Международный опыт построения систем массовой оценки
6. Нормативно-правовая база оценки недвижимого имущества
7. Общая характеристика международных стандартов оценки
8. Юридическая основа независимой оценочной деятельности
9. Рыночная стоимость и объекты оценки
10. Система государственного регулирования независимой оценочной деятельности
11. Состав и сущность принципов оценочной деятельности
12. Международные и российские стандарты и руководства по независимой оценке собственности
13. Система саморегулирования оценочной деятельности
14. Международные стандарты оценочной деятельности
15. Европейские стандарты оценки
16. Затратный, доходный и сравнительный подходы к оценке недвижимости

17. Основные этапы процесса оценки недвижимости
18. Этапы затратного подхода. Виды износа и способы его оценки
19. Методы доходного подхода и условия их применения
20. Сравнительный подход: этапы, положительные и отрицательные стороны применения
21. Нормативная и правовая база определения кадастровой стоимости земли
22. Постановление Правительства РФ «О стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности»
23. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков
24. Общая характеристика сравнительного подхода. Объект аналог. Методы внесения поправок
25. Механизм регулирования оценочной деятельности. Государственное регулирование и саморегулирование
26. Основы Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»
27. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)
28. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)
29. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)
30. Сравнительный подход: Выбор аналогов. Корректирование цен аналогов. Метод сравнения продаж
31. Оценка объекта недвижимости: применение статистических методов для расчета поправки на местоположение
32. Проблемы пересмотра кадастровой стоимости объектов недвижимости в судах
33. Спорные случаи пересмотра кадастровой стоимости при изменении вида разрешенного использования земельного участка
34. Правое обеспечение оценки стоимости объектов недвижимости
35. Основные критерии выбора объектов аналогов при оценке недвижимости
36. Механизм оценки жилой недвижимости с помощью сравнительного подхода
37. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности
38. Сравнительный анализ международного и российского законодательства в области оценочной деятельности
39. Особенности оценки недвижимости методом прямой капитализации
40. Росреестр : Фонд данных государственной кадастровой оценки
41. Оценка рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственного назначения

Основные печатные издания

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учеб. пособие для СПО / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с.
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 537 с.

3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 373 с

4. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с.

5. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.

Основные электронные издания

1. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова ; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2018. — 368 с.

2. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения [Электронный ресурс] : учебное пособие для СПО / Фокин С. В., Шпортько О. Н. – Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. – 272 с.

Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL: <https://e.lanbook.com/>

2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znaniium.com/>

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL: <https://elibrary.ru/>

4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.

5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html>

6. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ.04. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

по специальности 21.02.19 Землеустройство

Лаишево

Общие положения

Фонд оценочных средств (далее - ФОС) по программе профессионального модуля ПМ.04. Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) среднего профессионального образования (далее-СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339, и предназначен для проверки результатов освоения вида профессиональной деятельности (ВПД): Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель, и составляющих его профессиональных и общих компетенций.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

Форма проведения экзамена выполнение заданий по экзаменационным билетам.

Общие компетенции:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, В том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

Профессиональные компетенции:

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия.

Обучающийся должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

иметь практический опыт:

• в проведении проверок и обследований земель для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации;

• в проведении количественного и качественного учета земель;

• в участии в инвентаризации и мониторинге земель;

• в осуществлении контроля за использованием и охраной земельных ресурсов;

• в разработке природоохранных мероприятий и контроля их выполнения.

уметь:

• оценивать состояние земель;

• подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;

• проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды;

• отслеживать качественные изменения в состоянии земель;

• планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;

• осуществлять меры по защите земель от природных явлений, деградации, загрязнения;

• осуществлять контроль выполнения природоохранных требований при отводе земель под различные виды хозяйственной деятельности.

знать:

• нормативные и нормативно-технические акты и документы, регулирующие изучение, использование и охрану окружающей среды;

• виды работ при количественном и качественном учете земель;

• виды работ при обследовании по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды;

• требования в области охраны окружающей среды.

ФОС включают в себя педагогические контрольно-измерительные материалы, предназначенные для определения соответствия (или несоответствия) индивидуальных образовательных достижений основным показателям оценки результатов подготовки (таблицы).

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1 Проводить проверки и обследования	Демонстрация знаний перечня загрязняющих веществ и	Устный опрос, письменная контрольная работа, защита

для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации	требований законодательства в сфере защиты окружающей среды	реферата, тестирование Отчёт по учебной и производственной практикам (по профилю специальности) Сдача экзамена по ПМ 04.
ПК 4.2 Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге	Демонстрация знаний нормативов качества окружающей среды, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду. Определение состава почв.	Устный опрос, письменная контрольная работа, защита реферата, тестирование Отчёт по учебной и производственной практикам (по профилю специальности) Сдача экзамена по ПМ 04.
ПК 4.3 Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов	Демонстрация знаний по постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	Устный опрос, письменная контрольная работа, защита реферата, тестирование Отчёт по учебной и производственной практикам (по профилю специальности) Сдача экзамена по ПМ 04.
ПК 4.4 Разрабатывать природоохранные мероприятия	Составление плана природоохранных мероприятий на конкретный объект	Устный опрос, письменная контрольная работа, защита реферата, тестирование Отчёт по учебной и производственной практикам (по профилю специальности) Сдача экзамена по ПМ 04.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи,	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:- устный опрос;

к различным контекстам	составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:- устный опрос; контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.	Оценка подготовки сообщения и выступления по темам;
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме:- устный опрос; контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации.	Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 - 100	5	отлично
80-89	4	хорошо
70-79	3	удовлетворительно
менее 70	2	не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений экзаменационной комиссией определяется интегральная оценка освоенных обучающимися профессиональных общих компетенций как результатов освоения профессионального модуля.

Образовательные достижения вносятся в портфолио.

Состав портфолио:

- Аттестационный лист и характеристика на студента по результатам прохождения производственной практики.
- Дневник практики и отчет по практике.
- Доклады и сообщения по отдельным темам междисциплинарных курсов профессионального модуля, предусмотренные программой.
- Отчеты по лабораторным и практическим работам, выполненным при изучении междисциплинарных курсов профессионального модуля.

Дополнительные материалы:

Участие во внеаудиторной, учебно-исследовательской (проектной) деятельности.

- Доклады участников научно-практических конференций.
- Грамоты, дипломы за учебные, научно-технические, спортивные и общественные достижения.

Оценка освоения междисциплинарного курса профессионального модуля.

Предметом оценки освоения МДК является сформированность элементов компетенций (знаний и умений).

Критерии оценки освоения междисциплинарного курса профессионального модуля:

«5» (отлично) – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент свободно и уверенно ориентируется; научно-понятийным аппаратом; за умение практически применять теоретические знания, качественно выполнять все виды лабораторных и

практических работ, высказывать и обосновывать свои суждения. Оценка «5» (отлично) предполагает грамотное и логичное изложение ответа (в устной или письменной форме) на практико-ориентированные вопросы; обоснование собственного высказывания с точки зрения известных теоретических положений.

«4» (хорошо) – если студент полно освоил учебный материал, владеет научно-понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет теоретические знания на практике, грамотно излагает ответ (в устной или письменной форме), но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.

«3» (удовлетворительно) – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении теоретических знаний при ответе на практико-ориентированные вопросы; не умеет доказательно обосновать собственные суждения.

«2» (неудовлетворительно) – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания по междисциплинарным курсам, допускает ошибки в определении базовых понятий, искажает их смысл; не может практически применять теоретические знания.

Типовые задания для оценки освоения МДК 04.01. Выполнение комплекса работ в рамках мониторинга состояния земель:

Задание № 1

- 1) Общие сведения о государственном кадастре недвижимости.
- 2) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.
- 3) Использование планово-картографического материала для получения земельно-кадастровой информации

Задание № 2

- 1) Краткие сведения о земельном фонде РФ
- 2) Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях. Рассмотрение материалов о правонарушениях.
- 3) Количественный учет земель, по конкретным материалам. Определение площадей угодий по сельскохозяйственным картам и составление экспликации земель.

Задание № 3

- 1) Правовые основы формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости.
- 2) Осуществление контроля за охраной земель (негативные процессы), их выявление и оценка, получение достоверной информации о состоянии земельных ресурсов.
- 3) Составление актов обследования земель. Заполнение земельно-учетной документации.

Задание № 4

- 1) Инвентаризация земельных ресурсов.
- 2) Рациональное использование земельных ресурсов.
- 3) Оценка земель по результатам обследований.

Задание № 5

- 1) Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель.
- 2) Основные положения по оценке земель.
- 3) Сравнительная характеристика нормативно-правовой базы мониторинга земель

Задание № 6

- 1) Правовой режим использования земель различных категорий.
- 2) Анализ и оценка карт как источников информации.
- 3) Составление отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

Задание № 7

- 1) Основные сведения о мониторинге земель.
- 2) Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.
- 3) Выполнение дешифрирования снимков и определение площадей участков населенных пунктов.

Задание № 8

- 1) Общие сведения о государственном кадастре недвижимости.
- 2) Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.
- 3) Анализ и оценка точности получения кадастровой информации.

Задание № 9

- 1) Правовые основы формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости.
- 2) Осуществление контроля за охраной земель (негативные процессы), их выявление и оценка, получение достоверной информации о состоянии земельных ресурсов.
- 3) Подготовка кадастрового паспорта

Задание № 10

- 1) Правовой режим использования земель различных категорий.
- 2) Краткие сведения о земельном фонде РФ.
- 3) Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу

Задание № 11

1) Осуществление контроля за использованием земель порядок осуществления, проведение проверок и отражение их результатов в документах, контроль за использованием земель природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения

2) Общие сведения об учете земель

3) Расследование, обсуждение и принятие решения административной комиссией на территории муниципального образования по материалам о фактах нарушения земельного законодательства.

Задание № 12

1) Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель.

2) Рассмотрение материалов о правонарушениях.

3) Сравнительная характеристика нормативно-правовой базы мониторинга земель

Задание № 13

1) Ведение количественного и качественного учета земель.

2) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

3) Расследование, обсуждение и принятие решения административной комиссией на территории муниципального образования по материалам о фактах нарушения земельного законодательства.

Задание №14

1) Рациональное использование земельных ресурсов.

2) Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.

3) Заполнение документов при проведении контроля за соблюдением земельного законодательства по образцу.

Задание №15

1) Основные сведения о мониторинге земель.

2) Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

3) Подготовка кадастрового паспорта

Задание № 16

1) Общие сведения об учете земель

2) Рациональное использование земельных ресурсов.

3) Анализ и оценка точности получения кадастровой информации.

Задание № 17

1) Общие сведения о государственном кадастре недвижимости.

2) Ведение количественного и качественного учета земель

3) Анализ и оценка точности получения кадастровой информации.

Задание № 18

- 1) Признаки нарушения требований законодательства по использованию земель.
- 2) Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
- 3) Выполнение дешифрирования снимков и определение площадей участков населенных пунктов.

Задание № 19

- 1) Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.
- 2) Краткие сведения о земельном фонде РФ.
- 3) Составление отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

Задание № 20

- 1) Основные положения по оценке земель.
- 2) Правовые основы формирования и функционирования государственного кадастра недвижимости.
- 3) Оценка земель по результатам обследований.

Задание № 21

- 1) Права должностных лиц (инспекторов), осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.
- 2) Правовой режим использования земель различных категорий.
- 3) Сравнительная характеристика нормативно-правовой базы мониторинга земель ГОБПОУ «Усманский промышленно-технологический колледж»

Задание № 22

- 1) Анализ и оценка карт как источников информации.
- 2) Осуществление контроля за использованием земель порядок осуществления, проведение проверок и отражение их результатов в документах, контроль за использованием земель природоохранного, оздоровительного и рекреационного назначения
- 3) Оценка земель по результатам обследований.

Задание № 23

- 1) Основные сведения о мониторинге земель.
- 2) Осуществление контроля за охраной земель (негативные процессы), их выявление и оценка, получение достоверной информации о состоянии земельных ресурсов.
- 3) Составление актов обследования земель. Заполнение земельно-учетной документации.

Задание № 24

- 1) Рассмотрение материалов о правонарушениях.
- 2) Основные сведения о мониторинге земель.
- 3) Количественный учет земель, по конкретным материалам. Определение площадей угодий по сельскохозяйственным картам и составление экспликации земель.

Задание № 25

- 1) Инвентаризация земельных ресурсов
- 2) Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.
- 3) Использование планово-картографического материала для получения земельно-кадастровой информации.

Типовые задания для оценки освоения МДК 04.02 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия:

Задание №1

- 1) Понятие охраны природы.
- 2) Мероприятия по охране природы и их классификация.
- 3) Комплекс организационных и экономических мер охраны природы.

Задание №2

- 1) Современные биотехнологии охраны окружающей среды.
- 2) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.
- 3) Оценка экологической устойчивости землепользования.

Задание №3

- 1) Значение и категории особо охраняемых территорий, их классификация.
- 2) Современные биотехнологии охраны окружающей среды.
- 3) Охрана окружающей среды в главных федеральных законах

Задание №4

- 1) Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.
- 2) Охрана природных ресурсов в Российской Федерации.
- 3) Анализ основных федеральных актов природоресурсного законодательства.

Задание №5

- 1) Правовая основа охраны природных ресурсов.
- 2) Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.
- 3) Разработка природоохранных мероприятий.

Задание №6

- 1) Виды и полномочия государственных органов природоохраны.
- 2) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.
- 3) Заполнение документов по результатам экологической экспертизы

Задание №7

- 1) Роль и задачи информационного обеспечения экологической устойчивости землепользования.

- 2) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.
- 3) Экспертное заключение, составление бланков.

Задание №8

- 1) Понятие охраны природы.
- 2) Использование материалов аэро - и космических съемок в изысканиях сельскохозяйственного назначения.
- 3) Составление экологического паспорта промышленного предприятия

Задание №9

- 1) Современные биотехнологии охраны окружающей среды.
- 2) Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.
- 3) Методические положения формирования экологически однородных территориальных участков.

Задание №10

- 1) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.
- 2) Виды и степень воздействия человека на природу
- 3) Выбор приоритетных факторов при выделении экологически однородных и экологически устойчивых участков.

Задание №11

- 1) Роль и задачи информационного обеспечения экологической устойчивости землепользования.
- 2) Виды и полномочия государственных органов природоохраны.
- 3) Учет агроэкологических ресурсов агроландшафтов при землеустройстве.

Задание №12

- 1) Правовая основа охраны природных ресурсов.
- 2) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.
- 3) Особое экологическое значение и учет земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и иного назначения.

Задание №13

- 1) Охрана природных ресурсов в Российской Федерации.
- 2) Основные экологические законы, правила и принципы, влияющие на формирование научных подходов к экологии землепользования.
- 3) Учет агроэкологических ресурсов агроландшафтов при землеустройстве.

Задание №14

- 1) Мероприятия по охране природы, и их классификация.
- 2) Экологическая паспортизация и её значение.

3) Выбор приоритетных факторов при выделении экологически однородных и экологически устойчивых участков.

Задание №15

1) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.

2) Экологическая экспертиза: понятие, виды, порядок проведения, экспертное заключение.

3) Методические положения формирования экологически однородных территориальных участков.

Задание №16

1) Виды и полномочия государственных органов природоохраны.

2) Использование материалов аэро - и космических съемок в изысканиях сельскохозяйственного назначения.

3) Составление экологического паспорта промышленного предприятия

Задание №17

1) Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.

2) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.

3) Экспертное заключение, составление бланков.

Задание №18

1) Роль и задачи информационного обеспечения экологической устойчивости землепользования.

2) Виды и степень воздействия человека на природу

3) Заполнение документов по результатам экологической экспертизы

Задание №19

1) Основные экологические законы, правила и принципы, влияющие на формирование научных подходов к экологии землепользования.

2) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.

3) Разработка природоохранных мероприятий.

Задание №20

1) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.

2) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.

3) Анализ основных федеральных актов природоресурсного законодательства.

Задание №21

1) Правовая основа охраны природных ресурсов.

2) Экологический мониторинг: понятие, виды, цели и задачи мониторинга как система наблюдения и контроля за окружающей природной средой.

3) Охрана окружающей среды в главных федеральных законах

Задание №22

1) Использование материалов аэро - и космических съемок в изысканиях сельскохозяйственного назначения.

2) Виды и степень воздействия человека на природу

3) Оценка экологической устойчивости землепользования.

Задание №23

1) Мероприятия по охране природы, и их классификация.

2) Значение и категории особо охраняемых природных территорий, их классификация.

3) Комплекс организационных и экономических мер охраны природы.

Задание №24

1) Правовая основа охраны природных ресурсов.

2) Экологическая экспертиза: понятие, виды, порядок проведения, экспертное заключение.

3) Заполнение документов по результатам экологической экспертизы

Задание №25

1) Понятие, виды и возможности природоохранной деятельности.

2) Понятие охраны природы.

3) Охрана окружающей среды в главных федеральных законах

Требования к дифференцированному зачету по результатам учебной / производственной практики.

Дифференцированный зачет по результатам производственной и учебной практики выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента в период прохождения практики) с указанием вида работ, выполненных обучающимся во время практики; их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой осуществлялась производственная практика.

Задания на дифференцированный зачет по результатам производственной и учебной практики

Вариант № 1

1. Дайте общее понятие и определите содержание мониторинга земель.

2. Классификация земельного фонда.

3. Что такое бонитировка почвы? Составьте замкнутую оценочную шкалу бонитировки почв.

Вариант №2

1. Опишите схему предоставления Отчета о наличии и распределении земель.

2. Заполните форму 22-1 Отчета о наличии и распределении земель на основании представленных исходных данных.

3. Заполните акт проверки соблюдения земельного законодательства.

Вариант №3

1. Заполните таблицы 1-3 земельно-кадастровой книги предприятия.
2. Выделите обременения в использовании земель. Определите площадь каждого вида обременений. Масштаб 1: 25000. Определите кадастровую стоимость земель сельскохозяйственного назначения на этих участках.
3. Опишите деление земельного фонда Российской Федерации.

Вариант №4

1. Определите почвенные разности, категории пригодности земель; классы земель.
2. Что собой представляет текущий учет, опишите его.
3. Рассчитать площадь земельных угодий двумя способами. На основе полученных расчетных данных по площадям угодий составить экспликацию земель по составу угодий.

Вариант №5

1. Опираясь на главные демаскирующие признаки основных топографических объектов дешифровать аэрофотоснимок, определив площадь угодий. Масштаб 1:25000.
2. Проведите кадастровое деление поселения.
3. Дайте характеристику земельного фонда Российской Федерации по категориям земель, угодьям и формам собственности на землю

Задания квалификационного экзамена по программе профессионального модуля ПМ.04.

Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель

При подготовке в квалификационному экзамену обучающиеся могут воспользоваться справочной литературой (комплект нормативно-правовых актов в области контроля за использованием и охраной земельных ресурсов; комплект образцов документов), методическими указаниями по выполнению практических работ, технической литературой

Вариант №1

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.
2. Проанализируйте порядок экологической паспортизации предприятия.
3. Решение правовой задачи.

Вариант №2

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.
2. Дайте классификацию загрязнителей окружающей среды и их источник
3. Решение правовой задачи.

Вариант №3

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. Используя ФЗ “Об охране окружающей среды”, составьте развернутый план по теме “Права общественных объединений в области охраны окружающей среды”.

3. Решение правовой задачи.

Вариант №41. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. По данным о составе земельного фонда Липецкой области рассчитать показатель К а, К о, К е з и сделать выводы о состоянии земель в Липецкой области.

3. Решение правовой задачи.

Вариант №5

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. Разработайте комплекс природоохранных мероприятий при строительстве торгового центра.

3. Решение правовой задачи.

Вариант №6

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. Разработайте комплекс природоохранных мероприятий при строительстве развлекательного центра.

3. Решение правовой задачи.

Вариант №7

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. Составьте алгоритм организации использования земель в условиях действия водной и ветровой эрозии.

3. Решение правовой задачи.

Вариант №8

1. Рассчитайте размер ущерба от загрязнения сельскохозяйственных земель региона токсичными отходами.

2. Проанализируйте статьи земельного кодекса. Кратко напишите сообщение об особом экологическом значении земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и иного назначения

3. Решение правовой задачи.

**Сводная ведомость оценки сформированности профессиональных компетенций
по
Пм 04. Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и
окружающей среды, мониторинг земель**

Название ПК/ОК	Основные показатели оценки результата (ПК/ОК)	Оценка освоено/ не освоено
ПК 4.1 Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации	Выполнены работы по проверке и обследованиям для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды	
ПК 4.2 Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге	Выполнены работы по проведению количественного и качественного учета земель	
ПК 4.3 Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов	Выполнены работы по осуществлению контроля использования и охраны земельных ресурсов	
ПК 4.4 Разрабатывать природоохранные мероприятия	Выполнены работы по разработке природоохранных мероприятий	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	

деятельности		
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, применять стандарты антикоррупционного поведения;	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации, проводить подготовку сообщения и выступления по темам	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Лаишевский технико-экономический техникум»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПМ.05 ОСВОЕНИЕ ВИДОВ РАБОТ ПО ОДНОЙ ИЛИ НЕСКОЛЬКИМ ПРОФЕССИЯМ
РАБОЧИХ, ДОЛЖНОСТЯМ СЛУЖАЩИХ
«ЗАМЕРЩИК НА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И МАРКШЕЙДЕРСКИХ РАБОТАХ»
по специальности 21.02.19 Землеустройство

Лаишево

Общие положения

Фонд контрольно-оценочных средств (далее - ФОС) по программе профессионального модуля ПМ.05 Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих «замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах» разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее - ФГОС) среднего профессионального образования (далее-СПО) по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339, и предназначен для проверки результатов освоения вида профессиональной деятельности (ВПД): **Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих**, и составляющих его профессиональных и общих компетенций.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

Форма проведения экзамена выполнение заданий по экзаменационным билетам.

Общие компетенции:

ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.

ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.

Профессиональные компетенции:

ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.

ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов.

ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.

Обучающийся должен

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

иметь практический опыт:

- проведения топографо-геодезических и маркшейдерских работ.
- участия в проверке и установке топографо-геодезических и маркшейдерских приборов и инструментов на точке (пункте) наблюдения.
- предварительного поиска исходных пунктов.
- выбора переходных точек.

уметь:

- устанавливать топографо-геодезические и маркшейдерские приборы и инструменты на точке (пункте) наблюдения.
- выполнять предварительный поиск исходных пунктов и выбор переходных точек.

знать:

- назначение топографо-геодезических и маркшейдерских работ;
 - правила проверки и установки на точке (пункте) наблюдения топографо-геодезических и маркшейдерских приборов и инструментов;
 - конструкции геодезических и маркшейдерских знаков;
 - правильность закладки центров и ориентирных пунктов;
 - правила хранения и ухода за отражателями, аккумуляторами и элементами питания;
- методы поверки оптических приборов.

ФОС включают в себя педагогические контрольно-измерительные материалы, предназначенные для определения соответствия (или несоответствия) индивидуальных образовательных достижений основным показателям оценки результатов подготовки (таблицы).

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.	Выполнены полевые геодезические работы в период учебной практики	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Экзамен по ПМ 05
ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов.	Выполнены топографические съемки в период учебной практики	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Экзамен по ПМ 05
ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков.	Выполнены кадастровые работы в период учебной практики	Экспертное наблюдение выполнения практических работ Экзамен по ПМ 05

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; контрольные работы по темам; - защиты практических работ.

	ресурсов, реализация составленного плана.	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Обсуждение планов выполнения профессиональных работ.	Проверка и защита планов выполнения профессиональных работ.
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: - устный опрос; контрольные работы по темам; - защиты практических работ.
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	Сданы нормы ГТО	Экспертное наблюдение выполнения практических работ.

Оценка индивидуальных образовательных достижений по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации производится в соответствии с универсальной шкалой (таблица).

Процент результативности (правильных ответов)	Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений	
	балл (отметка)	вербальный аналог
90 - 100	5	отлично
80-89	4	хорошо
70-79	3	удовлетворительно
менее 70	2	не удовлетворительно

На этапе промежуточной аттестации по медиане качественных оценок индивидуальных образовательных достижений экзаменационной комиссией определяется интегральная оценка освоенных обучающимися профессиональных общих компетенций как результатов освоения профессионального модуля.

Образовательные достижения вносятся в портфолио.

Состав портфолио:

- Аттестационный лист и характеристика на студента по результатам прохождения производственной практики.

- Дневник практики и отчет по практике.
- Доклады и сообщения по отдельным темам междисциплинарных курсов профессионального модуля, предусмотренные программой.
- Отчеты по лабораторным и практическим работам, выполненным при изучении междисциплинарных курсов профессионального модуля.

Дополнительные материалы:

Участие во внеаудиторной, учебно-исследовательской (проектной) деятельности.

- Доклады участников научно-практических конференций.
- Грамоты, дипломы за учебные, научно-технические, спортивные и общественные достижения.

Оценка освоения междисциплинарного курса профессионального модуля.

Предметом оценки освоения МДК является сформированность элементов компетенций (знаний и умений).

Критерии оценки освоения междисциплинарного курса профессионального модуля:

«5» (отлично) – за глубокое и полное овладение содержанием учебного материала, в котором студент свободно и уверенно ориентируется; научно-понятийным аппаратом; за умение практически применять теоретические знания, качественно выполнять все виды лабораторных и практических работ, высказывать и обосновывать свои суждения. Оценка «5» (отлично) предполагает грамотное и логичное изложение ответа (в устной или письменной форме) на практико-ориентированные вопросы; обоснование собственного высказывания с точки зрения известных теоретических положений.

«4» (хорошо) – если студент полно освоил учебный материал, владеет научно-понятийным аппаратом, ориентируется в изученном материале, осознанно применяет теоретические знания на практике, грамотно излагает ответ (в устной или письменной форме), но содержание и форма ответа имеют отдельные неточности.

«3» (удовлетворительно) – если студент обнаруживает знание и понимание основных положений учебного материала, но излагает его неполно, непоследовательно, допускает неточности в определении понятий, в применении теоретических знаний при ответе на практико-ориентированные вопросы; не умеет доказательно обосновать собственные суждения.

«2» (неудовлетворительно) – если студент имеет разрозненные, бессистемные знания по междисциплинарным курсам, допускает ошибки в определении базовых понятий, искажает их смысл; не может практически применять теоретические знания.

Типовые задания для оценки освоения МДК 05.01 «Выполнение работ профессии «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»:

1. Участие в проверке и установке топографо - геодезических и маркшейдерских приборов и инструментов на точке (пункте) наблюдения.

2. Структура маркшейдерской службы
3. Классификация, составление и оформление маркшейдерской документации.
4. Вычерчивание маркшейдерских условных знаков.
5. Содержание и точность маркшейдерских планов.
6. Геодезические знаки и центры пунктов
7. Горизонтальная соединительная подземная съемка
8. Измерение горизонтальных и вертикальных углов
9. Решение задачи: Задание направлений
10. Решение задачи: Расчет сбоек
11. Решение задачи: Построение профиля выработки
12. Решение задачи: Увязка горизонтальных углов и вычисление дирекционных углов в полигонометрических ходах.
13. Решение задачи: Вычисление приращений координат и координат точек полигонометрических ходов.
14. Проведение простейших вычислений. Ведение записей в полевом журнале

Требования к дифференцированному зачету по результатам учебной / производственной практики.

Дифференцированный зачет по результатам производственной и учебной практики выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента в период прохождения практики) с указанием вида работ, выполненных обучающимся во время практики; их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой осуществлялась производственная практика.

Задания квалификационного экзамена по программе профессионального модуля ПМ.05. Освоение видов работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих «Замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах»

В результате квалификационного экзамена студент представляет ответ на тест, решенная задача и установленный в рабочее положение инструмент.

Задание №1. Тестирование

1. Залежью полезного ископаемого называется:

- 1) земельный участок, который ранее использовался под пашню
- 2) пространственное тело, размещенное в массиве горных пород
- 3) пространственное тело, размещенное в массиве минералов

4) земельный участок, принадлежащий горному предприятию

2. Геометрическое ориентирование в шахте осуществляется:

- 1) через один горизонтальный ствол
- 2) через два вертикальных ствола
- 3) через наклонный ствол
- 4) при помощи буссоли

3. Нивелирные точки закреплены в почве, то превышение определится:

- 1) $h = 3 - \Pi$
- 2) $h = -(3 + \Pi)$
- 3) $h = \Pi - 3$
- 4) $h = 3 + \Pi$

4. Первое описание съемки подземных горных выработок принадлежит:

- 1) Герону Александрийскому
- 2) Агриколою
- 3) Борхесу

5. Съемка подробностей карьера, когда для определения положения снимаемой точки измеряется горизонтальный угол относительно стороны съемочного обоснования и расстояния, называется:

1. способом угловых засечек.
2. способом линейных засечек.
3. способом ординат и перпендикуляров.
4. полярным способом.
5. тахеометрической съемкой.

6. Соединительные съемки предназначены:

1. соединять в единое целое съемки различных видов.
2. для установления геометрической связи между съемками на поверхности и в подземных горных выработках в принятой на земной поверхности системе координат.
3. для установления физико-механической связи между поверхностью и подземными горными выработками.
4. соединять границы съемки смежных участков.
5. для соединения горных выработок с внешним контуром полезного ископаемого.

7. Передача высот через вертикальные выработки с земной поверхности на подземный горизонт может быть произведена:

1. магнитным способом.
2. гироскопическим способом.
3. способом соединительных треугольников.
4. длинной шахтной лентой и длиномером (ДА-2).

5. полигонометрическим способом.

8. Ориентирование подземной съемки выполняется:

1. стереофотограмметрическим способом.
2. тригонометрическим способом.
3. способом наименьших квадратов.
4. длинной шахтной лентой.
5. геометрическим и физическим способами.

9. Штольня –это....

1. вертикальная выработка
2. горизонтальная выработка
3. наклонная выработка

10. Репер – это:

1. постоянный знак на который передается высотная отметка
2. постоянный знак на который передается плановая координата
3. временный знак

11. Баланс запасов полезного ископаемого составляет:

1. на 1 июля
2. на 1 января
3. на 1 апреля

12. Предельная длина маркшейдерского хода 1 разряда составляет:

1. 3 км.
2. 2 км.
3. 1 км.

13. Горизонтальная соединительная съемка решает:

1. ряд задач технического и социального содержания.
2. инженерные задачи экологии подземных разработок.
3. задачу передачи долготы и широты в подземные горные выработки.
4. две задачи: центрирование (определение x и y исходных пунктов подземной сети) и ориентирование (определение дирекционного угла исходной подземной стороны).
5. задачу передачи высотной отметки в подземные горные выработки.

14. К физическому способу ориентирования подземных сетей относятся:

1. магнитное и гироскопическое ориентирование.
2. ориентирование через горизонтальную (наклонную) выработку.
3. ориентирование через один вертикальный ствол.
4. ориентирование через два вертикальных ствола.
5. ориентирование способом соединительных треугольников.

15. К геометрическому ориентированию подземных сетей относятся:

1. магнитное ориентирование.
2. гироскопическое ориентирование.
3. буссольное и гироскопическое ориентирование.
4. гравитационное ориентирование.
5. ориентирование через горизонтальную (наклонную) выработку, через один вертикальный ствол, через два вертикальных ствола.

16. Вертикальными соединительными съемками обеспечивается:

1. производство съемок в вертикальном направлении.
2. соединение съемок через вертикальную плоскость.
3. производство вертикальных съемок на поверхности и в подземных выработках от единого, принятого в России, исходного уровня-нуля Кронштадтского футштока (Балтийская система высот).

4. передача широты и долготы в подземные горные выработки.
5. передача в подземные горные выработки координат x и y и дирекционных углов.

17. Для измерения мощности залежи используют:

1. нивелирную рейку
2. рулетку
3. телескопическую рейку
4. подвесную буссоль
5. длинномер

18. Определить масштаб региональной геометризации объектов:

1. 1: 1 000 000 – 1:500 000
2. 1:500 000 - 1 :10 000
3. 1:10 000 – 1:1000
4. 1:1000 – 1:500
5. 1:100 – 1:50

19. К первичной маркшейдерской документации относится:

1. геологическая карта с геологическими разрезами
2. план горных работ
3. журналы полевых маркшейдерских съемок
4. колонки буровых скважин и разведочных выработок

20. Вертикальная соединительная съемка состоит:

1. в передаче плановых координат x и y в подземные горные выработки.
2. в передаче дирекционного угла на исходную сторону подземной горной выработки.
3. в передаче географического азимута в подземные горные выработки.
4. в передаче вертикальных углов с поверхности в подземные горные выработки.

5. в передаче высотной отметки с того или иного исходного репера на поверхности на исходные реперы подземных горных выработок.

21. Дополнить определение:

Установка теодолита или сигналов в такое положение, когда их вертикальные оси совмещены с отвесной линией, проходящей через центр маркшейдерского знака называется

22. Для измерения расстояний при проложении теодолитных ходов в горных выработках применяют:

1. оптический дальномер
2. стальные рулетки
3. шахтную ленту
4. теодолит
5. маркшейдерский угломер-тахеометр

23. Какой из перечисленных приборов не используется при подземной маркшейдерской съемке?

1. нивелир
2. маркшейдерский угломер-тахеометр
3. спутниковая навигационная система
4. теодолит
5. подвесная буссоль

24. Поскольку основные подземные горные выработки представляют собой вытянутые объекты, то единственно возможной съемкой является:

1. триангуляционный метод в сочетании со съемкой.
2. трилатерационный метод в сочетании со съемкой.
3. полигонометрический метод в сочетании со съемкой.
4. метод линейной засечки.
5. метод угловой засечки.

25. Показать порядок выполнения работ при построении опорных сетей:

1. Угловые и линейные измерения в теодолитных ходах.
2. Ориентирование стороны при помощи гироскопических приборов.
3. Рекогносцировка и закрепление пунктов в горных выработках.
4. Обработка результатов измерений и составление каталога координат.
5. Примыкание теодолитных ходов к пунктам маркшейдерской опорной сети на земной поверхности

Задание №2

Задача.

1. Выразить значения угла, заданного в виде $10,508333^\circ$ в градусах, минутах и секундах.
2. Определить географический азимут линии, если известно, что ее магнитный азимут $A_m=115^\circ$ при восточном склонении магнитной стрелки ($\delta=4^\circ 15'$)
3. Определить географический азимут линии, если известно, что ее магнитный азимут составляет $A_m = 115^\circ$ при восточном склонении магнитной стрелки ($\delta = 4^\circ 15'$).
4. Установить высоту точки С, если известно, что высота точки Д равна 186,4 м., а превышение между точками по направлению от Д к С составляет $h=-12,6$ м.
5. Определить приращение координат по оси Y, если известно, что дирекционный угол линии $\alpha=210^\circ$, а ее горизонтальная проекция $d=70$ м.
6. Вычислить дирекционный угол α для значений $\Delta X=-100$ м. и $\Delta Y=+100$ м.
7. Определить значение абсциссы точки В, если известно, что $X_A=510$ м., горизонтальная проекция $d_{AB}=150$ м. и дирекционный угол $\alpha_{AB}=215^\circ$.
8. Установить величину горизонтальной проекции d для значений: 1) $\Delta Y=+100$ м и $\alpha=30^\circ$; 2) $\Delta X=-200$ м и $\alpha=120^\circ$; 3) $\Delta X=30$ м и $\Delta Y=+40$ м
9. Установить величину горизонтальной проекции d для значений: 1) $\Delta Y=+230$ м и $\alpha=30^\circ$; 2) $\Delta X=-250$ м и $\alpha=60^\circ$; 3) $\Delta X=50$ м и $\Delta Y=+100$ м
10. Вычислить значение наклонной линии d для горизонтального проложения $D=100$ м и угла наклона $\nu=60^\circ$

Задание №3

1. Установить нивелир в рабочее положение.

1. Центрирование нивелира.
2. Горизонтирование прибора.

2. Установить теодолит в рабочее положение.

1. Центрирование теодолита.
2. Горизонтирование прибора.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОЦЕНКИ СФОРМИРОВАННОСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ

по

ПМ 04. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

Название ПК/ОК	Основные показатели оценки результата (ПК/ОК)	Оценка освоено/ не освоено
ПК 1.1 Выполнять полевые геодезические работы	Правильность проведения проверок и установок топографо - геодезических и маркшейдерских приборов и инструментов на точке (пункте)	

на производственном участке	наблюдения	
ПК 1.2 Выполнять топографические съемки различных масштабов	Использование современных приборов и оборудования для выполнения работ. Точность проведения измерений	
ПК 1.4 Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков	Соответствие выполнения работ по установлению границ земельных отводов на земной поверхности требованиям инструкции	
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Эффективность взаимодействия обучающегося в образовательной и производственной среде	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	Полное выполнение требований инструкции «Единые правила безопасности при топографо-геодезических и маркшейдерских работах»	